



Info

Informačný občasník Bytového družstva Snina

Ročník 7.

December 2008

Číslo 1

Nepredajné

EDITORIÁL

Vážení čitatelia,

stalo sa tradíciou, že na prelome rokov nachádzate v svojich poštových schránkach informačný občasník Vášho správcu - Bytového družstva Snina. V tejto tradícii pokračujeme aj v tomto roku a v rukách držíte už jeho siedme vydanie.

Čas na prelome rokov je venovaný hodnoteniu roka, ktorý sa pomaly končí a na prípravu plánov a predsavzatí pre rok nadchádzajúci. Z nášho pohľadu sa v roku 2008 udialo veľmi veľa. Hneď v jeho úvode sme začali s pokračovaním v obnove bytových domov na sídlisku Kukučínova. Podľa môjho názoru postupná obnova bytových domov na ulici Kukučínovej zaraďuje toto sídlisko k najestetickejším miestam v našom meste. Obnova domov by sa nemohla uskutočniť bez zápalu a nadšenia pre správnu myšlienku zo strany užívateľov bytov. Aj na tomto mieste by som sa chcel poďakovať všetkým, ktorým nie je ľahostajný stav ich majetku, a ktorí pristupujú k jeho postupnému zveľaďovaniu. V máji sme zvládli spracovanie konečného vyúčtovania úhrad za rok 2007 podľa nových pravidiel a vrátili sme užívateľom viac ako 5 miliónov preplatiek. Počas celého roka sme úspešne vymáhali nedoplatky na úhradách čím sme zaručili solventnosť a dobrú platobnú schopnosť všetkých bytových domov. Pokračovali sme v transformácii majetku družstva. V prvom polroku sme zrealizovali prevod 90 bytov z majetku družstva do vlastníctva nájomcov. Ku koncu roka je pripravený prevod ďalších 41 bytov. V druhej polovici roka sme začali s prípravou prechodu slovenskej meny na euro v podmienkach nášho družstva.

Prácu spojenú s vykonávaním potrebných činností pre zabezpečenie nerušeného a spokojného bývania všetkých užívateľov vo viac ako 2 600 bytoch sme sa snažili v uplynulom roku vykonávať k spokojnosti našich klientov. Ako sa nám to podarilo musíte zhodnotiť sami. Len ten kto nič nerobí, tak nič nepokazí. Pri našej práci sa snažíme aby tých pokazených vecí bolo čo najmenej. Radi privítame všetky podnety a pripomienky, ktoré posunú úroveň našich služieb na ešte vyššiu úroveň. Krédom našej práce je „live motív“ Bytové družstvo Snina = bývanie s dôverou. O dôveru našich klientov a o ich spokojné bývanie sa budeme usilovať aj v budúcnosti.

Milí čitatelia, využijem tento sviatočný čas a aj touto cestou sa Vám v závere roka chcem poďakovať za spoluprácu a prejavení dôveru pri správe vašich bytov. V mene všetkých pracovníkov Bytového družstva Snina Vám prajem príjemné a ničím nerušené prežitie vianočných sviatkov, do nového roku Vám želáme veľa šťastia, zdravia, rodinnej a pracovnej pohody. Vyslovujem presvedčenie, že aj v nadchádzajúcom roku budete spokojní s úrovňou nami poskytovaných služieb.

Ing. František Fecko,
predseda predstavenstva a riaditeľ družstva



Z OBSAHU

Editoriál str. 1

Obnova bytových str. 2-3
domov

Zefektívnenie výroby
teplej vody str. 4-5

Prevody bytov z vlastníctva
družstva do vlastníctva
členov v roku 2008 str. 6

Pomôcka na evidenciu
spotreby energií vo vašom
byte
Ponuka služieb
Údržbyt, spol. s r.o. str. 7

Požiarna bezpečnosť
bytových domov
Oznam BD str. 8-9

Odpočty energií - oznam
Zasadnutie Zhromaždenia
delegátov BD Snina
v roku 2008 str. 10

*P*rijemne prežiť
vianočných sviatkov
a do nového roka
veľa rodinnej
a pracovnej pohody



Vám žela
kolektív pracovníkov
Bytového družstva
Snina
PF 2009

OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Väčšina Slovákov býva v panelových či tehlových bytových domoch, ktoré potrebujú opravu alebo rekonštrukciu. Naše mesto nie je v tomto smere výnimkou. V meste je viac ako 4000 bytov, pričom väčšina domov si akútne vyžaduje opravu. Oprava domu, až o tretinu predĺži jeho životnosť a prináša úsporu na nákladoch za energie. Často dosiahnuté úspory pokrývajú potrebu splácania financovania obnovy. Aj v našom meste sa objavujú prvé bytové domy, ktorých vynovené fasády sú v kontraste s ošumelosťou starých sídlisk. Touto cestou

chceme vysloviť uznanie a poďakovanie užívateľom bytov v obnovených domoch, ktorým nebol vzhľad a stav ich domu ľahostajný a pristúpili k jeho obnove. Veľké uznanie patrí zástupcom užívateľov bytov, či sú to predsedovia samospráv, zástupcovia vlastníkov, predsedovia spoločenstiev alebo domovníci, ktorí sa pričínili o obnovu a často presvedčili a strhli na svoju stranu aj ostatných užívateľov bytov.

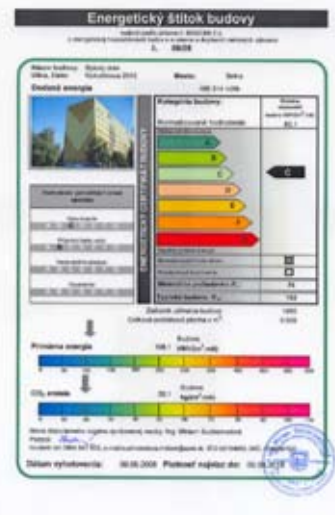
Predstavujeme Vám obnovené domy v správe BD Snina:



Bytový dom M-4,
Kukučínova 2045
(Morochovičová A. –
zástupca vlastníkov,
Gičová M. –
domovník)



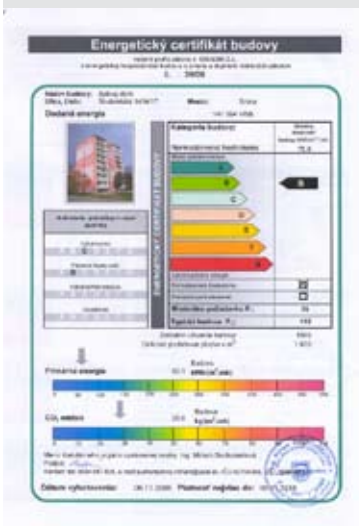
Bytový dom M-3,
Kukučínova 2044
(Buríková M. –
zástupca vlastníkov,
Šoltisová M. –
predsa samosprávy)



Bytový dom M-2,
Kukučínova 2043
(Šelepec M. –
zástupca vlastníkov,
Dinič V. - predseda
samosprávy)



Bytový dom D-7, SVB Frézia, Budovateľská 1431
(Barna M. – predseda spoločnosti)



Bytový dom O-8,
SVB Margaréta,
Študentská
1454 (Klimová
V. – predseda
spoločnosti)

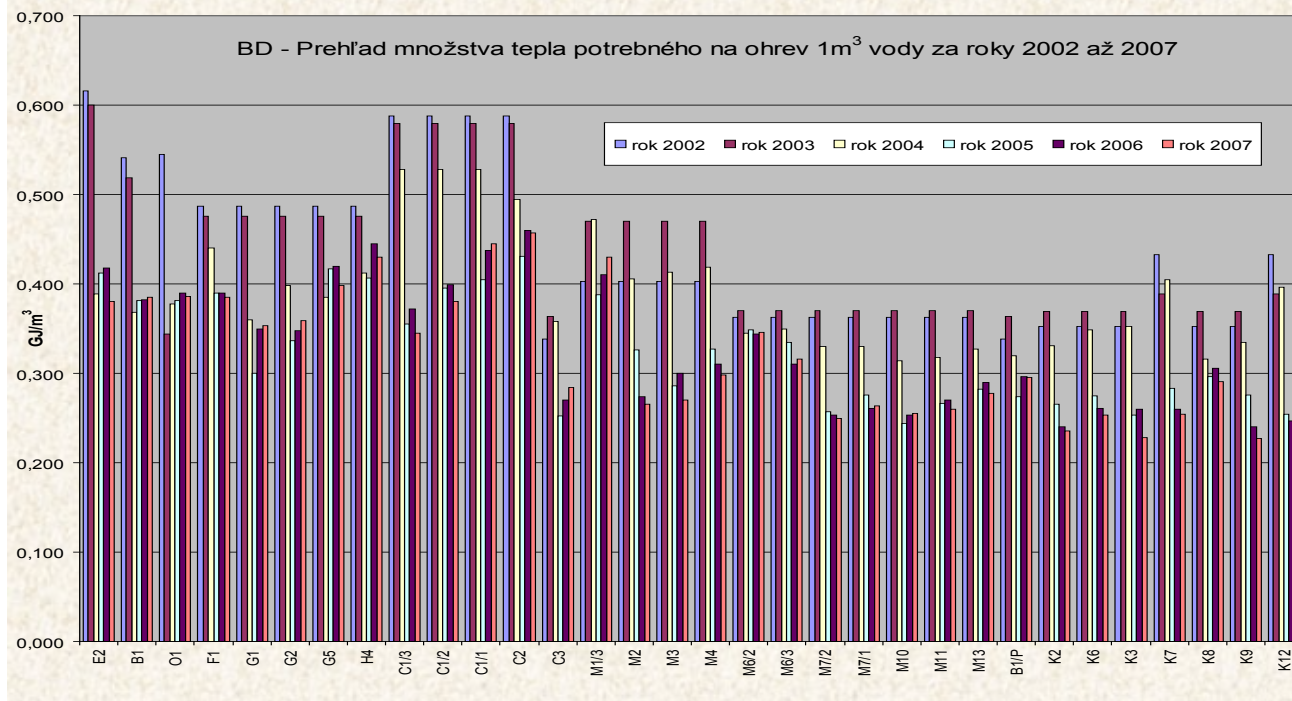


Bytový dom K-2, SVB Ľalia, Budovateľská 1436
(Fedorišin L. – predseda spoločnosti)

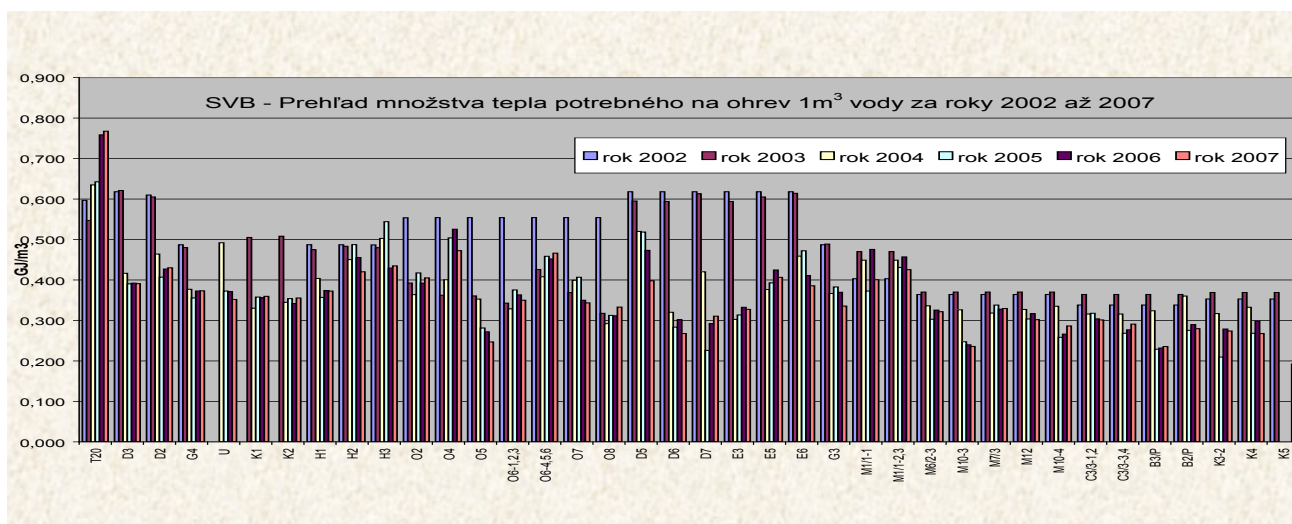
Zefektívnenie výroby teplej vody

V priebehu rokov 2003 až 2004 došlo k rekonštrukcii rozvodov tepla a k montáži domových odovzdávacích staníc v jednotlivých bytových domoch na území mesta Snina, spoločnosťou TENERGO Brno, a. s.. Už v roku 2004

sme Vám priniesli prvé výsledky v hodnotení prípravy teplej vody z bývalého výmenníkového okruhu „O“. Keďže sa jednalo o veľmi krátky časový úsek vtedajšieho merania, radi by sme Vám ponúkli prehľad spotrieb tepla potrebného na ohrev teplej vody od roku 2002 do roku 2007 na všetkých bytových domoch v správe BD Snina. V nasledujúcich grafoch si môžete porovnať špecifické spotreby ohrevu teplej vody v GJ/m³:



Na grafoch je vidno značný pokles spotreby tepla na ohrev vody. Porovnaním rokov 2002 a 2007 došlo na niektorých domoch k úspore až 55% tepla potrebného na ohriatie vody. V priemere došlo k 27% úspore tepla na ohrev vody v bytových domoch BD a SVB.



Teplá úžitková voda sa vo všetkých bytových domoch vo vlastníctve a správe BD Snina pripravuje v novozriadených domových odovzdávacích staniciach tepla (ďalej DOST). Spotreba tepla potrebná na ohrev 1 m³ vody sa pohybuje od 0,472 GJ/m³ do 0,227 GJ/m³, pričom najnižšia špecifická spotreba sa dosahuje v novších bytových domoch stavebnej sústavy B70/R vek cca 15-20 rokov, s vyššou spotrebou TÚV na osobu za rok. Naopak najvyššia spotreba je v domoch stavebných sústav T06B a B70, vek 30-40 rokov,

s dvojnásobným počtom zvislých stúpačkových rozvodov a v domoch stavebnej sústavy T02 a T03 s vekom budovy 35-45 rokov.

Pri analýzach spotrieb tepla na prípravu TÚV sme zistili, že veľký vplyv má nastavenie výstupnej teploty TÚV z DOST. Podľa §3 Vyhlášky č.630 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 20. decembra 2005, dodávateľ teplej úžitkovej vody zabezpečí teplotu teplej úžitkovej vody na odbernom mieste v takej výške, aby teplota teplej úžitkovej vody na

výtoku u konečného spotrebiteľa dosiahla najmenej 45°C a najviac 55°C. Všetky domové odovzdávacie stanice sú nastavené tak, aby spĺňali ustanovenie tejto vyhlášky. Množstvo stúpacích rozvodov sa takisto v značnej miere podieľa na zvýšení spotreby tepla na ohrev vody (domy s dvoma vododermi na TÚV majú vyššiu spotrebu tepla na prípravu TÚV). Ďalším faktorom, ktorý ovplyvňuje náklady na ohrev vody je spotreba. Čím je spotreba teplej vody nižšia, tým sú náklady na jej prípravu vyššie. Ohriata voda neustále cirkuluje v rozvodoch teplej vody bytového domu a je tak pripravená pre každého užívateľa. Cirkuláciou v potrubí sa táto ohriata voda ochladzuje, čo spôsobuje straty a to tým väčšie, čím je spotreba nižšia. Spôsob rozpočítania nákladov na prípravu teplej vody určuje v §9 spomínaná vyhláška č. 630 ÚRSO:

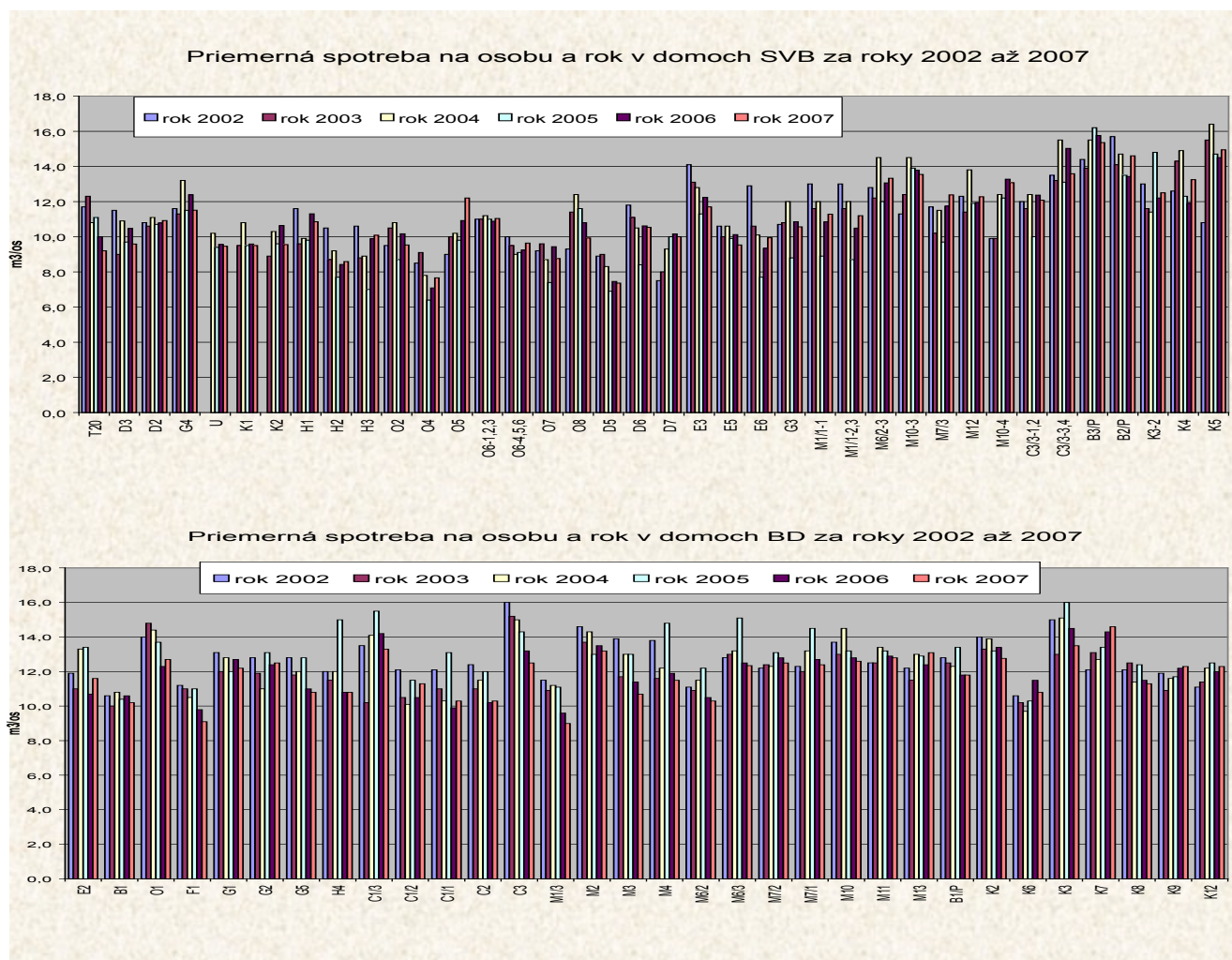
(1) *Náklady na prípravu teplej úžitkovej vody na objekt*

rozpočítavania určené podľa § 8 sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. Základná zložka tvorí 10 % a spotrebná zložka 90 % nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania.

(2) *Základná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.*

(3) *Spotrebná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov v pomere indikovaného údaju určeného meradla na meranie množstva teplej úžitkovej vody inštalovaného u konečného spotrebiteľa k súčtu indikovaných údajov určených meradiel na meranie množstva teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov v objekte rozpočítavania.*

Vývoj spotreby teplej vody od roku 2002 do roku 2007 znázorňujú nasledujúce grafy:



Dňa 1. augusta 2005 nadobudla účinnosť vyhláška č. 328 ÚRSO z 13. júla 2005, ktorou sa určuje spôsob overovania hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení na výrobu a distribúciu tepla a normatívne ukazovatele spotreby tepla. Normatívne ukazovatele spotreby teplej vody závisia od spotrebovaného množstva a sú uvedené v tabuľke. Čím je nižšia spotreba, tým je horší normatív a voda je drahšia.

Spotreba TÚV na osobu za rok (m³)	Normatívny ukazovateľ spotreby tepla (GJ/m³)
nad 16	0,270
do 16	0,275
do 15	0,282
do 14	0,290
do 13	0,298
do 12	0,309
do 11	0,321
do 10	0,335
do 9	0,353
do 8	0,375
do 7	0,404
do 6	0,442

PREVODY BYTOV Z VLASTNÍCTVA DRUŽSTVA DO VLASTNÍCTVA ČLENŮV V ROKU 2008

Aj v roku 2008 pokračovalo BD Snina v transformácii svojho majetku, ktorá spočívala v prevodoch bytov z vlastníctva družstva do vlastníctva doterajších nájomcov. Prevody bytov sa realizujú v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. „O vlastníctve bytov“ v platnom znení. Cenou družstevného bytu pri prevode do osobného vlastníctva nájomcu je v súlade s ust. § 17, odst. 7, zák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov nesplatený investičný úver s príslušenstvom (anuita) pripadajúci na prevádzaný byt. Samozrejmosťou je súčasné vyrovnanie prostriedkov určených na financovanie údržby a opráv pripadajúcich na prevádzaný byt.

Prevod vlastníctva sa uskutočňuje na základe žiadosti nájomcov. Podľa percentuálneho počtu žiadosti o prevod vlastníctva bytu, je stanovené poradie bytových domov kde sa prevody realizujú. V roku 2008 sa k 1.7. začali

prevody bytov na bytových domoch M-6/2 na ul. Študentskej 2048/41 a B-1/P na ul. Partizánskej 2539/30. K 31.12 sa začnú prevody bytov na domoch M-13 na ul. 1. Mája 2058/10 a K-7 na Komenského 2657/7. Okrem týchto nových domov sa prevody bytov realizovali aj na všetkých ostatných domoch s už začatými prevodmi bytov. Z celkového počtu 1 636 družstevných bytov budeme k 1.1.2009 evidovať 825 bytov prevedených do vlastníctva užívateľov. Z 32-och bytových domov sa prevody bytov realizujú na 25-tich bytových domoch.

V bytových domoch so začatými prevodmi bytov môžu záujemcovia o prevod vlastníctva bytu zo strany nájomcov požiadať o prevod vlastníctva bytu písomnou žiadosťou. Prevody sa realizujú v dvoch termínoch k 1.7. a k 31.12. príslušného roka. Pripájame aktuálny prehľad prevodov spolu s uvedením zostatku anuity.

Celkový prehľad prevodu vlastníctva družstevných bytov - stav k 31.12.2008

Poradie	Dom	Počet bytov	Byty vo vlastníctve BD	Byty v osobnom vlastníctve	Počet žiadateľov o prevod do OV	Percento žiadateľov	Dátum prevodu	Zostatok anuity k 31. 12. 2008	Stav anuity Sk/m ²	Dátum poslednej splátky
Bytové domy so zrušeným vlastníctvom	1	O-1	36	0	36		2000	-	-	-
	2	B-1	36	0	36		2001	-	-	-
	3	C-3	80	7	73		30.6.2004	8 549 Sk	17,7 Sk	30.6.2010
	4	C-2	88	21	67		30.6.2004	53 242 Sk	38,3 Sk	30.6.2010
	5	E-2	40	4	36		31.12.2004	-	-	-
	6	M-1/3	45	15	30		31.12.2004	81 586 Sk	74,8 Sk	30.6.2012
	7	M-3	40	18	22		31.12.2004	73 742 Sk	59,2 Sk	30.6.2012
	8	M-4	40	2	38		30.6.2005	9 235 Sk	59,7 Sk	30.6.2012
	9	F-1	60	27	33		30.6.2005	-	-	31.12.2008
	10	G-5	67	5	62		30.6.2005	-	-	-
	11	C-1/1	48	13	35		31.12.2005	36 640 Sk	47,5 Sk	31.12.2010
	12	M-2	64	17	47		31.12.2005	58 183 Sk	50,2 Sk	31.12.2012
	13	G-1	64	9	55		31.12.2005	-	-	30.6.2008
	14	C-1/2	32	1	31		30.6.2006	3 035 Sk	47,5 Sk	31.12.2010
	15	M-7/2	48	16	32		30.6.2006	214 544 Sk	195,9 Sk	30.6.2015
	16	G-2	24	2	22		31.12.2006	-	-	30.6.2008
	17	M-10	32	14	18		31.12.2006	405 416 Sk	195,9 Sk	30.6.2015
	18	M-11	96	84	12		31.12.2006	2 816 814 Sk	488,4 Sk	30.12.2025
	19	M-7/1	64	46	18		30.6.2007	615 836 Sk	195,9 Sk	30.6.2015
	20	M-6/3	45	36	9		30.6.2007	300 818 Sk	111,6 Sk	30.6.2014
	21	H-4	48	2	46		31.12.2007			
	22	M-6/2	48	6	42		30.6.2008	144 613 Sk	98,0 Sk	30.6.2013
	23	B-1/P	36	28	8		30.6.2008	1 100 822 Sk	595,6 Sk	31.12.2027
	24	K-7	36	26	10		31.12.2008	1 168 119 Sk	653,9 Sk	30.6.2030
	25	M-13	48	41	7		31.12.2008	1 578 746 Sk	558,4 Sk	30.6.2027
SPOLU		1265	440	825			8 669 940 Sk			
Bytové domy vo vlastníctve BD	1	C-1/3	16	16	0	5	31,3%	59 502 Sk	47,5 Sk	31.12.2010
	2	K-2	96	96	0	13	13,5%	3 163 838 Sk	491,1 Sk	30.6.2029
	3	K-6	32	32	0	4	12,5%	1 225 937 Sk	550,0 Sk	31.12.2029
	4	K-3	99	99	0	8	8,1%	3 694 398 Sk	494,2 Sk	31.12.2029
	5	K-9	56	56	0	3	5,4%	3 544 181 Sk	940,7 Sk	31.12.2030
	6	K-8	40	40	0	1	2,5%	1 521 772 Sk	569,0 Sk	31.12.2030
	7	K12	32	32	0	1	3,1%	2 153 137 Sk	966,1 Sk	31.12.2030
SPOLU		371	371	0	35	9,4%	15 362 766 Sk			
CELKOM		1636	811	825	35	9,4%	24 032 706 Sk			

Prinášame Vám jednoduchú pomôcku na evidenciu spotreby energií vo vašom byte

Mesiac	Vodomer SV-kuchyňa		Vodomer TÚ-kuchyňa		Vodomer SV-WC		Vodomer TÚV-WC		Elektromer		Plynomer	
	Stav	Spotreba	Stav	Spotreba	Stav	Spotreba	Stav	Spotreba	Stav	Spotreba	Stav	Spotreba
december 2008												
január 2009												
február 2009												
marec 2009												
apríl 2009												
máj 2009												
jún 2009												
júl 2009												
august 2009												
september 2009												
október 2009												
november 2009												
december 2009												
SPOLU												



ÚDRŽBYT spol. s r.o. SNINA

PONÚKAME PRÁCE

- Vodoinštalátorske a kúrenárske
- Montáž a výmenu vodomero
- Maliarske
- Kompletne prestavby kúpeľní
- Prestavba vstupov s inštaláciou domových schránok

PREDÁVAME

- Umývadla, vane a batérie
- Vodovodné batérie
- Kuchynské pláty a drezy
- Plynové sporáky
- Vodárenský a kúrenársky materiál

Budovateľská 2204, 069 01 Snina, Tel.: 057/762 21 81, fax: 057/762 45 25, mobil: 0905 611 032



PRÍKLADY REALIZÁCIÍ

POŽIARNA BEZPEČNOSŤ BYTOVÝCH DOMOV

„OHEŇ“ – od nepamätí dobrý sluha ale zlý pán. Oheň zabije viac osôb, ako všetky prírodné katastrofy dohromady. 85% všetkých úmrtí spôsobených požiarom je v domácnostiach. Štatistiky požiarov sú neúprosné. Požiarov na Slovensku v prvom polroku tohto roka ubudlo, v porovnaní s rovnakým obdobím vlaňajška však spôsobili väčšie škody a vyžiadali si viac ľudských životov a zranených. Vyplýva to zo údajov, ktoré zverejnil Hasičský a záchranný zbor. Hasiči za prvý polrok vyrazili k 5 896 požiarom, čo je takmer o 2 400 zásahov menej ako vlani. Oheň spôsobil škody za zhruba 844,6 milióna korún (28 miliónov eur). Pri požiaroch zomrelo do konca júna 33 ľudí a zranilo sa 135 osôb. Najčastejšou príčinou ich vzniku bola nedbalosť a neopatrnosť ľudí.



5.4.2008 Požiar bytového domu na Tkáčskej ulici v Spišskej Novej Vsi, ktorý prepukol krátko pred 16. hodinou, sa podarilo uhasiť o 17:00 h. Pravdepodobnou príčinou požiaru bol skrat elektrického vedenia v pivničných priestoroch. Hasiči museli pomocou vysokozdvížnej plošiny evakuovať dve dospelé osoby a jedno dieťa z ôsmeho poschodia. Na mieste zasahovali štyri vozidlá a osem hasičov. Predbežný odhad škody je 70 000 Sk (2 159 eur). Hasičom sa podarilo uchrániť majetok v hodnote desať miliónov Sk (308 357 eur).

26.4.2008 Tri detské životy vyhasli pre obrovskú ľahostajnosť. Pravdepodobne z ohorka cigarety vznikol na košíckom sídlisku v noci požiar. V byte nad ohniskom spôsobil obrovskú rodinnú tragédiu. Tri deti sa udusili dymom.

17.6.2008 V novostavbe na Martinčekovej ulici v bratislavskom Ružinove na ôsmom poschodí sa hasičom podarilo uhasiť požiar. Požiar nahlásili okolo 14:50. Nna mieste sa nachádzalo približne 15 hasičov s troma cisternami a rebríkom. Hasiči neeviduujú žiadnych zranených, príčina požiaru nie je stále známa.

18.6.2008 Minimálne na milión korún (33 194 eur) sa vyšplhali škody po požiari v bytovom dome na sídlisku Mladost v Medzeve v okrese Košice-okolie. Horieť začalo v byte na prvom poschodí, oheň sa následne rozšíril aj do ďalších troch bytov. Nikto našťastie nebol zranený. Pri požiari obhorelo zariadenie bytov a zadymilo steny. Podľa expertov k požiariu došlo najpravdepodobnejšie

pri ohrievaní jedla, majiteľ bytu totiž zaspal v obývačke. Požiar vzal piatim rodinám strechu nad hlavou. V bytoch zničených plameňmi a vodou zatiaľ bývať nemôžu.

2.7.2008 Dva ľudské životy a zhruba 1,5-miliónovú škodu (49 791 eur) si vyžiadala požiar v bytovom dome, ktorý vypukol okolo polnoci z piatka na sobotu na Tyršovej ulici v Humennom. Pri hasení ohňa našli humenský hasiči na balkóne horiaceho trojizbového bytu nachádzajúceho sa na siedmom poschodí dve obhorené ľudské telá. Z bezpečnostných dôvodov došlo k evakuácii obyvateľov obytného domu, v ktorom sa nachádza ďalších 20 bytových jednotiek. Ako možnú príčinu požiaru určili vznietenie zariadenia od vykonávania nejakej činnosti pri plynovom sporáku. Humenský vyšetrovateľ začal trestné stíhanie vo veci prečinu všeobecného ohrozenia.

14.7.2008 Predpoludňajšie vysávanie sa stalo osudným manželom z Trebišova. V dôsledku elektrického skratu v ich byte začalo horieť. Dym z požiaru v okamihu zadymil celú bytovku. Hasiči museli evakuovať osem ľudí. Celková škoda sa vyšplhala na 250-tisíc (8 298 eur), hasiči uchránili hodnoty za milión.

28.10.2008 V jednom z petržalských bytov v noci horelo. Požiar v byte na Zadunajskej ulici v Bratislave zničil zariadenie bytu. Predbežná škoda je asi milión korún (takmer 33 200 eur). Zisťovateľ príčin požiaru sa na mieste vyjadril, že požiar vznikol pravdepodobne po manipulácii s otvoreným ohňom, zrejme s cigaretovým ohorkom.

19.11.2008 Skoro ráno horelo v prízemnom byte v popradskej mestskej časti Kvetnica. Privolaní hasiči požiar uhasili. Podľa vyjadrenia hasičov zničil oheň zariadenie bytu, našťastie sa nerozšíril na susedné byty. Škody sa vyšplhali na zhruba stotisíc korún (3 319 eur). Pravdepodobnou príčinou požiaru bolo neopatrné fajčenie.

Toto sú len niektoré prípady z neúprosných hasičských štatistík. Správajme sa tak, a zabezpečíme svoj majetok takým spôsobom, aby sme sa v podobných štatistikách neocitli. Požiarna bezpečnosť bytových domov musí byť zabezpečená v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pred požiarmi (zák.č.314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi v platnom znení, vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení). Pre splnenie legislatívnych podmienok a zabezpečenie požiarnej prevencie zabezpečujeme výkon povinnosti technika požiarnej ochrany, vedenia predpísanej dokumentácie a obstaranie a inštaláciu vhodných druhov požiarneho-technického zariadenia a jeho udržiavanie v akcie schopnom stave. V rozsahu týchto činností vykonávame v bytových domoch požiaro-preventívne prehliadky spoločných a nebytových priestorov, kontrolu elektrických zariadení v týchto priestoroch za účelom preverenia ich protipožiarnej bezpečnosti, kontrolu prenosných hasiacich prístrojov, kontrolu vybavenia nástenných hydrantov, meranie minimálneho požadovaného tlaku požiarnej vody a tlakové skúšky hadíc. Rozsah vykonávaných činností na úseku požiarnej ochrany je pre jednotlivé domy



dohodnutý na zmluvnom základe. V každom bytovom dome sú vyvesené požiarne poplachové smernice a požiarne evakuačný plán. Každý užívateľ bytu obdržal zásady požiarnej bezpečnosti v obytných budovách. Z nich vyberáme niekoľko bodov, ktoré je potrebné pri požiarnej prevencii dodržiavať:

- Prevádzkovanie elektrických spotrebičov najmä tepelných zabezpečiť tak, aby nedošlo k vzniku požiaru. Nenechávať bez dozoru tepelné spotrebiče.

- Nefajčiť a nepoužívať otvorený oheň na miestach so zvýšením nebezpečenstvom vzniku požiaru, ako sú povalové a pivničné priestory, nepoužívať na osvetľovanie otvorený oheň ako sú zápalky, sviečky a pod..

- Udržiavať poriadok na povalách, v pivniciach, vo výťahových šachtách a na iných miestach, na ktorých môže dôjsť k vzniku požiaru a sťaženiu zásahu Hasičského a záchranného zboru.

- Udržiavať v bezchybnom stave elektrickú inštaláciu. Zistené poruchy hlásiť na BD. Nepreťažovať elektrické obvody pripájaním nadmerného množstva elektrických spotrebičov, nevykonávať neodborné zásahy do elektrickej inštalácie.

- Neodhadzovať horľavé odpadky: drevo, ohorky z cigariet a iné horľavé materiály do výťahových šacht. Neumiestňovať rôzne materiály na schodištiach, chodbách, podestách, pavlačiach a iných priestoroch, ktoré slúžia ako únikové cesty.

- Dbať na to, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a odcudzovaniu hasiacich zariadení, najmä požiarneho hydrantu, požiarneho hadíc, prúdnic, prenosných hasiacich prístrojov a k ich používaniu na účely nesúvisiace s ochranou pred požiarmi.

- Neskladovať materiál tak, aby v prípade vzniku požiaru tento znemožňoval prístup k rozvodovým zariadeniam elektrickej energie, plynu, vody alebo sťažil záchranné práce.

- Dbať na zvýšenú opatrnosť pri skladovaní a používaní horľavých, alebo iných požiarne nebezpečných látok, ktoré môžu spôsobiť požiar, alebo ho môžu ďalej rozširovať.

- V prípade vzniku požiaru vykonávať nevyhnutné opatrenia na záchranu ohrozených osôb, evakuovať najmä deti a choré osoby, na tento účel využiť chodby, schodišťa a ostatné únikové cesty, prechody do vedľajších domov a pod..

- V prípade požiaru, požiar uhasiť dostupnými hasiacimi prostriedkami alebo vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia sa. Vznik požiaru bezodkladne

ohlásiť na ohlasovňu požiarov alebo zabezpečiť jeho ohlásenie jednotke Hasičského a záchranného zboru.

- Zabezpečiť vetranie zadymených priestorov, chodieb, schodišť a ostatných únikových ciest slúžiacich na evakuáciu osôb pomocou okien a dverí.

- Poskytnúť na výzvu veliteľa zásahu alebo BD, dopravné prostriedky, zdroje vody, spojovacie zariadenia a iné veci potrebné na zdoľanie požiaru.

- Podľa vyhlášky č. 96/2004 Z. z. O manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, sa v jednotlivých garážach nesmie skladovať viac ako 40 kvapalného paliva v radovej garáži na jedno miesto na státie 20 l kvapalného paliva a 10 litrov oleja pre osobné motorové vozidlo a motocykel. V pivnici alebo suteréne obytného domu sa môže pre každý byt ukladať najviac 20 l horľavých kvapalín všetkých tried, z toho 5 l môže byť v rozbitnom obale.

V závere roku 2007 sme absolvovali komplexnú protipožiarnu kontrolu a v tomto roku následnú kontrolu bez väčších nedostatkov. V roku 2009 v rámci prevencie bude opätovne vykonaná kontrola požiarneho hydrantu s meraním tlaku vody a s vykonaním tlakových skúšok požiarneho hadíc. Budú skontrolované všetky prenosné hasiace prístroje. Do všetkých spoločných priestorov budú dodané ďalšie prenosné hasiace prístroje pre zabezpečenie podmienok STN 73 08 33 Požiarne bezpečnosť stavieb.

Aj touto cestou upozorňujeme všetky spoločnosti vlastníkov bytov, ktoré v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov sami zodpovedajú za požiarne ochranu svojich domov, na povinnosť vybavenia domov protipožiarne zariadeniami a na jeho udržiavanie v akcie schopnom stave. Doposiaľ sa SVB k požiarnej povinnosti stávali nezainteresovane, čo bol dôsledok nedostatkov v požiarnej legislatíve, kde protipožiarne kontroly u spoločností zo strany Hasičského a záchranného zboru vykonávané neboli. Od nového roku dochádza k zmene a kontroly budú vykonávané aj u SVB. Predchádzajte nemalým sankciám splnením si zákonných povinností. Predchádzajte vzniku tragédií! Všetky dostupné informácie a odporúčania Vám poskytneme.

Každý je povinný bezodkladne ohlásiť vznik požiaru.

Pri požiari volajte číslo 112, 150 alebo 762 2222.

OZNAM

Oznamujeme všetkým užívateľom bytov platiacim úhrady za byty pokladňou BD, že pokladňa BD bude v dňoch 31.12.2008 až 18.1.2009 z technických príčin zatvorená.

V uvedenom termíne nebude možná hotovostná platba v pokladni BD.

Úhrady za byty je možné v uvedenom termíne realizovať vkladom na účty BD Snina:

VÚB:	5719532/0200
ČSOB:	4000666978/7500
SLSP:	0460233454/0900
TATRA Banka:	2620114032/1100

Pre identifikáciu úhrady uveďte správny variabilný symbol z platobného výmeru.

Od 19.1.2009 je možné platby realizovať v pokladni BD.

Za porozumenie ďakujeme.



BYTOVÉ DRUŽSTVO SNINA

Budovateľská 2204

069 01 Snina

Tel.: 057/762 2181

POZOR!!! ODPOČTY

V zmysle Zákona o energetike
č. 657/2004 Z.z.,
Vám týmto oznamujeme,
že v termíne od **27.12.2008 do 16.1.2009**
sa uskutočnia odpočty bytových vodomeroch
studenej, teplej vody a pomerových
rozdeľovačov vykurovacích nákladov.
Presný dátum odpočtu bude oznámený
na vchodových dverách tri dni vopred.
Prosíme Vás, aby ste následne v uvedený
termín sprístupnili Váš byt k odpočtom.

Za porozumenie a spoluprácu ďakujeme.



Zasadnutie Zhromaždenia delegátov BD Snina v roku 2008

Dňa 14.5.2008 sa v priestoroch Svadobky HARMEN uskutočnilo riadne zasadnutie najvyššieho orgánu nášho družstva - Zhromaždenia delegátov BD Snina. Z 91 pozvaných delegátov sa zasadnutia zúčastnilo 60 čo predstavuje 61,54%. Hlavnými bodmi programu rokovania bolo prednesenie správy o činnosti a výsledkoch hospodárenia BD Snina v roku 2007, prednesenie správy o činnosti predstavenstva a kontrolnej komisie družstva a schválenie ročnej účtovnej závierky a rozdelenia prebytku hospodárenia za rok 2007.

Účtovná závierka Bytového družstva, Snina bola za rok 2007 spracovaná podľa §§ 17 až 23, zák.č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a postupoch účtovania a na základe opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov. K 31.12.2007 boli v účtovníctve BD Snina zaúčtované všetky účtovné prípady v členení podľa jednotlivých stredísk. Ročný objem nákladov na BD Snina za rok 2007



dosiahol výšku **21 829 tis. Sk.** Ročný objem výnosov za rok 2007 dosiahol výšku **22 573 tis. Sk.** Pri uvedených nákladoch a výnosoch dosiahlo BD Snina **kladný účtovný hospodársky výsledok** vo výške **1 000 777.- Sk.** Úpravou účtovného HV o daňovo **pripočítateľné položky** a **odpočítateľné položky**, bol vyčíslený daňový základ vo výške 32 329.- Sk. Na DÚ bola odvedená daň z príjmu PO vo výške 6 142.- Sk.

Hospodárenie BD Snina, ako celku skončilo za rok 2007 s prebytkom vo výške 994 635.- Sk. Dosiahnutý prebytok hospodárenia bol rozdelený nasledovne:

- | | |
|--|--------------|
| ■ rezervný fond | 100 000.- Sk |
| ■ fond rozvoja hmotnej stimulácie | 85 000.- Sk |
| ■ sociálny fond | 50 000.- Sk |
| ■ na rezervné FO pre bloky, ktoré prenajímajú nebytové priestory | 242 319.- Sk |
| ■ podporný prevádzkový fond | 269 517.- Sk |
| ■ prevádzkový fond správa | 247 799.- Sk |

Prednesené správy o činnosti družstva, činnosti predstavenstva a záveroch z vykonaných kontrol kontrolnou komisiou boli schválené zhromaždením bez pripomienok. Zhromaždenie bolo oboznámené so schváleným rozpočtom na rok 2008.



Informačný občasník Bytového družstva Snina

Info

Informačný občasník **INFO** vydáva Bytové družstvo Snina. Registrovaný OÚ Snina ako periodickú tlačovinu pod č. 2002/26492/2. **Redakcia:** Bytové družstvo Snina, Budovateľská 2204, 069 01 Snina, tel. č. 057/762 21 81. **Zodpovedný redaktor:** Ing. František FECKO. **Redakčná rada:** Michal Šelepec, Ing. Milan Kočan, Ing. Peter Medvec, Monika Demčáková. Grafika a tlač: DMS v Snine.