



Info

Informačný občasník Bytového družstva Snina

Ročník II.

December 2003

Číslo 1

Nepredajné

Z OBSAHU

Zasadnutie zhromaždenia delegátov bytového družstva	str. 2
Keď môže zhorieť panelák	str. 3
Čo s neplatiteľmi?	str. 4
Nový predpis úhrad	str. 4
Spravodlivejšie rozúčtovanie nákladov na vykurovanie	str. 5
Niekoľko zásad na zníženie nákladov za tepelnú energiu a spotrebu vody	str. 5-6

Editoriál



Vážení užívateľia bytov,

s odstupom jedného roku sa k Vám dostáva druhé číslo informačného občasníka Bytového družstva Snina. Jeho obsahom chceme nadviazať na číslo minuloročné a súčasne Vám chceme priblížiť dôležité dianie v našom BD v tomto roku.

Do nového roku nám vláda pripravila „pekný darček“ v podobe ekonomických opatrení. Nastanú veľké zmeny v DPH, vo vedení účtovníctva a v daňovom zaťažení. Zvýšia sa regulované ceny elektrickej energie, plynu, pitnej vody, stočného a tepelnej energie. Pre rádového občana zmeny prinesú hlavne útok na jeho peňaženku. Naše peňaženky citeľne viac zaťažia nákupy základných potravín ale aj náklady, ktoré sú spojené s bývaním... Vplyv ekonomických opatrení a nárast cien energií je premietnutý do nových platobných výmerov, ktorými sa stanovuje výška úhrad za užívanie bytov, platných od 1.1.2004. Z dôvodu zvyšovania nákladov na bývanie pri súčasnej

ekonomickej situácii obyvateľstva nášho regiónu, čoraz viac narastá vplyv šetrenia s energiou. Jedinou možnou cestou ako pri náraste cien energií nezvyšovať náklady vynaložené na bývanie, je znížovanie jej spotreby. Mnohí naši „panelákoví susedia“ si však slovo šetrenie zamietajú za podvádzanie a tak sa stáva, že u týchto šporovlivcov zistené spotrebované množstvo studenej a teplej vody navádzajú na myšlienku, že títo šporovlivci ľudia sa pri svojom „šetrení“ asi ani neumývajú. Žiaľ na takýchto poctivcov doplácame všetci. Prezumpcia neviny v našom právnom systéme nám nedovoľuje obviniť nikoho z podvodu bez dôkazov a tieto chýbajú alebo sa zabezpečujú veľmi ťažko... Mimochodom, nechválil sa Vám sused, keď ste si navzájom porovnávali výšku Vášho nedoplatku v konečnom vyúčtovaní s jeho preplatkom, ako ovplyvňovaním vodomeroch oklamal družstvo? Oklamal aj Vás a okradol aj Vašu peňaženku....

Aj napriek skutočnosti, že vyhliadky do nadchádzajúceho nového roku nie sú veľmi optimistické, rád by som sa Vám v mene kolektívu pracovníkov BD Snina poďakoval za spoluprácu v tomto roku a zároveň Vám do nového roku poprial veľa šťastia, zdravia a úspechov.

Ing. František Fecko, riaditeľ BD



P F 2004

Príjemné prežitie vianočných sviatkov

a do nového roku veľa zdravia, šťastia,

rodinnej a pracovnej pohody

Vám želá

kolektív pracovníkov Bytového družstva Snina

ZASADNUTIE ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV BYTOVÉHO DRUŽSTVA SNINA

Dňa 2.6.2003 sa uskutočnilo riadne zasadnutie Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Snina. Bytové družstvo je organizácia, ktorá vznikla za účelom uspokojovania bytových potrieb svojich členov. Právna forma „družstvo“ je zakotvená v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka. Družstvo tvorí členská základňa, ktorú pri rozhodovaní o základných a zásadných otázkach činnosti družstva, zastupuje Zhromaždenie delegátov zložené z volených zástupcov jednotlivých družstevných bytových domov v pôsobnosti družstva. ZD schvaľuje Stanovy družstva záväzné pre všetkých členov, volí štatutárny orgán Predstavenstvo a volí kontrolný orgán Kontrolnú komisiu družstva.

Na zasadnutí ZD došlo k zmene Stanov BD Snina spolu so schválením zmien Rokovacieho a Volebného poriadku družstva. Potreba novelizácie Stanov BD, naposledy výrazne zmenených v roku 1997, vznikla na základe pokračujúcej transformácie majetku Bytového družstva pri postupnom prevode bytov z vlastníctva BD do vlastníctva členov. Súčasne novela reagovala aj na posledné veľké zmeny Obchodného, Občianskeho, Živnostenského zákona, Zákonníka práce a Zákona o dani z príjmov. Novela stanov BD bola spracovaná takým spôsobom, aby v nej boli riešené následovné okruhy:

- sprehľadnenie a zefektívnenie práce orgánov družstva v návaznosti na ich zákonné povinnosti, práva, zodpovednosť v nadväznosti na spôsob odmeňovania,
- zapracovanie zákonných ustanovení vyplývajúcich zo zmien citovaných zákonov,
- riešenie majetkovej účasti členov pri transformácii majetku družstva pri prevodoch bytov do vlastníctva vo vzťahu na súčasné nerovné postavenie členov - nájomcov a členov vlastníkov,
- presne definovať spôsob výpočtu a výplaty vyrovnávacieho podielu člena,
- presné vymedzenie práv a povinností kontrolnej komisie a spôsob vykonávania kontrolnej činnosti,
- úprava poplatkov za úkony uskutočnené v súlade so stanovami,
- riešiť presnejšie problém prenájmu nebytových priestorov.

Najvýznamnejšou zmenou prijatou v novele Stanov je zmena majetkovej účasti člena v družstve. Potreba zmeny v majetkovej účasti člena v družstve nastala po začatí transformácie majetku družstva pri prevodoch bytov do osobného vlastníctva. Zmena majetkovej účasti člena by mala vyriešiť nerovné postavenie členov družstva vlastníkov bytov a členov družstva nájomcov družstevných bytov. Majetková účasť člena nájomcu v družstve je vo výške jeho členského podielu v družstve. Tento pozostáva zo zaplateného členského vkladu, zaplateného členského podielu pri pridelení bytu a zo splatenej časti anuity po dobu užívania bytu. Majetková účasť člena tak v skutočnosti predstavuje trhovú hodnotu bytu, ktorého je nájomcom. Člen družstva, vlastníky bytu, má po prevode vlastníctva bytu z majetku družstva do majetku člena v družstve majetkovú účasť vo výške zaplateného základného členského vkladu v hodnote 500.- Sk. Práva a povinnosti takýchto členov družstva s diametrálne odlišnou majetkovou účasťou v družstve sú na rozdiel od výšky majetkovej účasti v družstve rovnaké, čo nie je spravodlivé. U členov nájomcov vzniká obava z možného znehodnotenia ich majetkovej účasti v družstve. Tento



Pohľad na účastníkov zhromaždenia

problém vyriešila novela Stanov takým spôsobom, že bola schválená dvojaká majetková účasť člena v družstve.

Majetkovú účasť člena na nákladoch družstevnej výstavby má každý člen, ktorému bol pridelený družstevný byt po zaplatení základného členského vkladu a tento je po dobu nájmu bytu a trvania členstva v BD zhodnocovaný splácaním anuity. Z tejto majetkovej účasti má člen právo v súlade so zákonom na prevod vlastníctva družstevného bytu z majetku družstva do majetku člena. Prevodom vlastníctva k družstevnému bytu zanikne nárok člena družstva na vrátenie členského podielu (§ 17, odst. 6, Zák.č. 182/1993 Z.z.).

Novú majetkovú účasť člena v družstve predstavuje účasť člena na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva. Túto účasť predstavuje nový základný členský vklad, ktorý je pre všetkých členov družstva rovnaký a je vo výške 500.- Sk. Z tejto majetkovej účasti má člen družstva nárok na vyrovnávací podiel z majetku družstva pri skončení jeho členstva. Vyrovnávací podiel je pomer členského vkladu člena na podnikaní násobeného počtom ukončených rokov jeho členstva k súhrnu všetkých členských vkladov všetkých členov násobených ukončenými rokmi ich členstva. Vyrovnávací podiel sa počíta z podielu na čistom obchodnom imaní družstva podľa účtovnej závierky za rok v ktorom členstvo zaniklo. **Novú majetkovú účasť vo forme nového základného členského vkladu má právo získať každý súčasný člen BD nájomca družstevného bytu zaplatením vkladu vo výške 500.- Sk v termíne do 31.12.2004.** Stanovený termín je rozhodujúci pre určovanie dĺžky členstva v BD pre výpočet vyrovnávacieho podielu na majetku. Táto nová majetková účasť predstavuje členský vklad zaplatený skôr, či neskôr členom družstva po prevode vlastníctva bytu ak sa rozhodne ostať členom BD. Tým, že sa vytvorila možnosť pre členov BD, nájomcov bytov, na vznik novej majetkovej účasti pred prevodom vlastníctva bytu z majetku družstva do majetku člena, eliminovali sa možné riziká poškodenia záujmov členov nájomcov nárokmi členov vlastníkov. U členov, ktorí uhradia nový členský vklad na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení v termíne do 31.12.2004 sa pri výpočte vyrovnávacieho podielu dĺžka členstva počíta od termínu prijatia za člena družstva. Po zaplatení vkladu po tomto termíne sa pre výpočet dĺžky členstva doba členstva v BD počíta od doby zaplatenia nového vkladu.

Ďalšie podrobnosti a otázky práv a povinností členov BD sú riešené v Stanovách BD Snina, ktorých písomnú podobu odberia všetci predsedovia členských samospráv. Prípadní záujemcovia si môžu Stanovy zakúpiť na BD Snina.

Nový členský vklad vo výške 500.- Sk je možné uhradiť na účet BD vo VÚB č. 5719532/0200, KS: 0558, VS: 413 + (evidenčné číslo z platobného výmeru uvedené za menom).

KEĎ MÔŽE ZHORIEŤ PANELÁK ...

Snina 3.2.2003. Operačný dôstojník hasičského a záchranného zboru v Snine prijíma v skorých ranných hodinách informáciu o požiari v bytovom dome na ulici Vihorlatskej. Po vyhlásení poplachu hasiči prichádzajú na miesto požiaru. Začína zásah. Prvým opatrením je vypnutie prívodu elektrickej energie do bloku a odstavenie prívodu plynu. Požiar sa lokalizuje. Hasiči sa pohybujú po zadymenom schodišti zapratanom kvetináčmi a rôznymi ďalšími predmetmi, osvetlenom len vlastnými baterkami. Nesú si dýchacie prístroje, hadice a zakopávajú o neporiadok na schodoch. Horí hlavný domový elektrický rozvádzač. Spoločné priestory bloku a schodisko sú silne zadymené. Požiar je následne uhasený a hasiči preventívne kontrolujú každý byt vo vchode. Našťastie k zraneniam nedošlo, materiálne škody sú zanedbateľné...

Aj tento požiar ukázal v plnom svetle nebezpečenstvo, ktorým sú ohrozené naše panelové domy pri požiari. Požiare v budovách a k nim priliehajúcich objektoch a priestoroch tvoria najrozsiahlejšiu časť štatisticky evidovaných požiarov. Nežiaduce prvenstvo si udržiujú aj z hľadiska strát na životoch a zranených osobách. Väčšina požiarov rodinných domov a obytných budov vzniká z neobľúbenej a neopatrnosti občanov a nedodržaním požiaro-bezpečnostných zásad. Bytové i nebytové priestory je potrebné udržiavať v takom stave, aby nevznikol požiar, resp. vytvoril podmienky na jeho rýchle uhasenie a tak zamedziť rozšíreniu ohňa do ďalších priestorov. Za tým účelom je potrebné najmä:

- ♦ Udržiavať poriadok najmä v pivniciach, na schodisku a iných spoločných priestoroch, kde môže dôjsť k vzniku požiaru alebo k sťaženiu zásahu jednotky hasičského a záchranného zboru.

- ♦ Nefajčiť a nepoužívať otvorený oheň na miestach z možnosti vzniku požiaru (povaly, pivnice, garáže), na osvetlenie týchto priestorov nepoužívať zápalky, sviečky a pod..

- ♦ Dbáť na to, aby dvere do pivničných priestorov boli vždy uzamknuté a vetracie otvory boli zasklené alebo opatrené sieťkou.

- ♦ Nevykonávať práce, pri ktorých môže vzniknúť požiar a pre ktoré je potrebná odborná spôsobilosť podľa osobitných predpisov.

- ♦ Udržiavať v bezchybnom stave elektrickú inštaláciu, nepreťažovať elektrické obvody pripájaním nadmerného množstva elektrických spotrebičov, nevykonávať neodborné opravy a nezriaďovať provizórne elektrické vedenie.

- ♦ Nezamykať dvere na spoločných chodbách vedúce do bytov k výťahom, do schodísk a iných priestorov, ktoré slúžia ako únikové cesty.

- ♦ Neskladovať rôzny materiál tak, aby v prípade vzniku požiaru znemožnil prístup k rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu a vody alebo sťažil záchranné práce.

- ♦ Neodhadzovať horľavé odpadky, papier, drevo, ohorky cigariet a iné horľavé materiály do výťahovej šachty.

- ♦ Neskladovať rôzny materiál na schodiskách, chodbách, podestách, pavlačiach a iných priestoroch, ktoré slúžia ako únikové cesty.

- ♦ Dbáť na to, aby nedochádzalo k poškodzovaniu hasiacich zariadení, najmä vybavenia nástenných požiarnych hydrantov, požiarnych hadíc, prúdnic, prenosných hasiacich prístrojov a ich používaniu na účely nesúvisiace s ochranou pred požiarmi.

- ♦ Neparkovať motorové vozidlá v prejazdoch a na nástupných plochách určených pre hasičskú techniku.

- ♦ Pri riešení základných otázok protipožiarnej bezpečnosti sa opierať o všeobecne záväzne právne predpisy.

Najviac požiarov od tepelných spotrebičov a vykurovacích telies vzniká v budovách na bývanie. Najčastejšou príčinou je nedbalosť a neopatrnosť osôb a nedodržanie návodu na ich inštaláciu a obsluhu. Pri používaní tepelných spotrebičov a vykurovacích telies je nevyhnutné:

- ♦ Zabezpečiť prevádzku tepelných spotrebičov tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov pri ich používaní, nepoužívať spotrebiče, na ktorých je zistená porucha, kým nebude odborné odstránená.

- ♦ Dbáť na to, aby neboli ponechané bez dozoru v prevádzke také tepelné spotrebiče, ktorých používanie vyžaduje dozor (napr. plynový sporák).

- ♦ Nepripustiť, aby sa v blízkosti tepelných spotrebičov nachádzali horľavé látky.

- ♦ V prípade zistenia úniku plynu ihneď uzatvoriť hlavný bytový uzáver a zabezpečiť odstránenie poruchy, pri zistení plynu v nebytových priestoroch okamžite to ohlásiť plynárenskej službe.

Čo robiť, ak vznikol požiar?

- ♦ Bezodkladne ohlásiť vznik požiaru na ohlasovňu požiarov (č.t. 112, 150).

- ♦ Uviesť, kde horí (presnú adresu), čo horí, kto volá a odkiaľ volá. Ďalej je potrebné uviesť podrobnejšie informácie o požiari (napríklad, na ktorom poschodí horí), vyčkať na spätný telefonát ohlasovne požiarov a riadiť sa jej pokynmi.

- ♦ Ak je možné, uhasiť požiar dostupnými hasiacimi prostriedkami (voda, piesok, prenosné hasiace prístroje, vlhké prikrývky a pod.) alebo vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia.

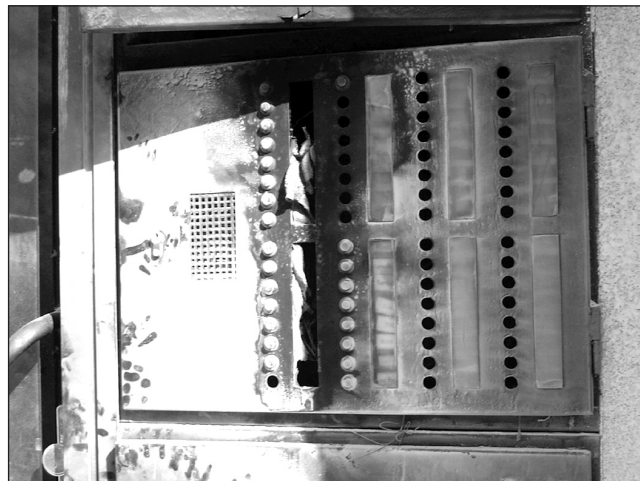
- ♦ Zabezpečiť odvetranie zadymených priestorov (chodieb, schodísk a ostatných únikových ciest slúžiacich na evakuáciu osôb) pomocou ventilačných zariadení, okien a pod..

- ♦ Vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu ohrozených osôb, evakuovať najmä deti a chorých ľudí. Využiť na to chodby, schodiská a ostatné únikové cesty vedúce na voľné priestranstvo.

- ♦ Poskytnúť na výzvu veliteľa zásahu osobnú a vecnú pomoc hasičskej jednotke – napríklad dopravné prostriedky, zdroje vody, spojovacie zariadenia a iné veci potrebné na zdlanie požiaru.

Riadky uvedené v úvode by mali byť pre každého obyvateľa panelového bytového domu varovaním. Nemusi sa to vždy skončiť tak šťastne ako 3.2.2003. Nech je pre nás varovaním požiar bytového domu v Starej Ľubovni z augusta 2003, keď dočasne prišlo o strechu nad hlavou niekoľko rodín a jedna osoba uhorela. Nestavajme sa nevšímavo k svojmu okoliu a netvárame sa, že čo sa deje za dverami nášho bytu nás nezaťujú. Nemáte aj vy na schodišti, ktoré je pri požiari jedinou prístupovou a evakuačnou cestou kvetináč alebo nevyužívate ho ako skladisko nepotrebných vecí? Neboli ste to Vy alebo nevideli ste kto zobral požiaru hadicu z hydrantovej skrine a teraz ňou pravdepodobne polieva záhradu...?

*Nezanedbávajme prevenciu,
čert ba skôr červený kohút nikdy nespi.*



...aj tak to môže dopadnúť recesia pri zaistení stlačeného tlačidla zvončeku zápalkou...

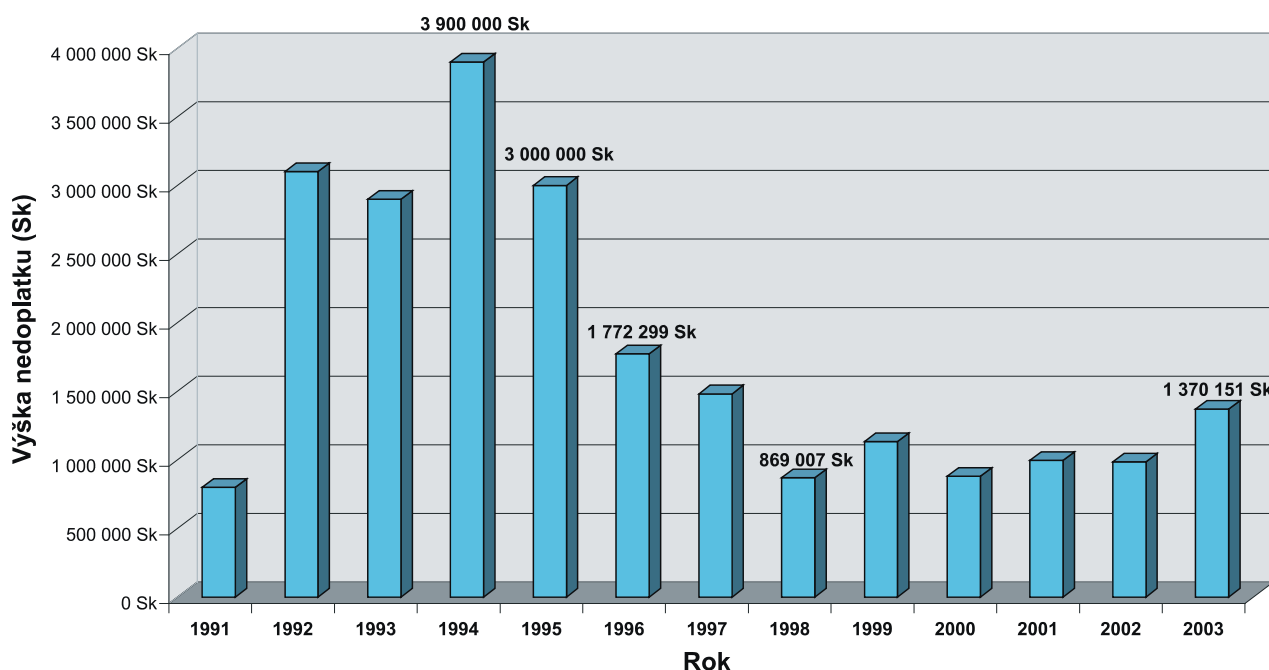
ČO S NEPLATIČMI?

Pod týmto názvom sme Vás v predchádzajúcom čísle nášho občasnika informovali o spôsoboch a postupoch pri vymáhaní nedoplatkov na úhradách za užívanie bytov. Nedoplatky na úhradách sú negatívnym javom, ktorý ovplyvňuje ekonomiku celého družstva. Nezaplatením úhrady za užívanie bytu nájomca alebo vlastník bytu porušuje zákon a vystavuje sa riziku znášania nákladov, ktoré sú spojené s vymáhaním jeho záväzku. Okrem nákladov spojených s vymáhaním má prenajímateľ, resp. správca právo aj na zaplatenie poplatku z omeškania u nájomných bytov vo výške 0,25% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čo ročne

predstavuje 92% z výšky dlhu. Vlastník bytu je povinný platiť ročný úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby NBS, čo v súčasnosti predstavuje 15,5% z výšky dlhu. V krajnom prípade môže byť nájomca, po vypovedaní nájmu bytu z dôvodu neplatenia, z bytu vystahovaný bez poskytnutia náhradného bytu. Obdobne vlastník, pri neplatení úhrad za užívanie bytu, môže o vlastníctvo bytu prísť pri exekučnej dražbe.

K 1.12.2003 sme na úhradách za užívanie družstevných bytov evidovali celkový nedoplatok vo výške 1 370 151.- Sk, čo predstavuje priemer na byt 839.- Sk. Nedoplatok na úhradách za užívanie bytov vo vlastníctve občanov k uvedenému dátumu bol vo výške 680 013.- Sk, čo predstavuje priemer na byt 694.- Sk.

**PREHĽAD NEDOPLATKOV V OBDOBÍ 1991 - 2003
DRUŽSTEVNÉ BYTY**



NOVÝ PREDPIS ÚHRAD

S účinnosťou od 1.1.2004 dochádza k zvýšeniu regulovaných cien elektrickej energie, plynu, pitnej vody, stočného a tepelnej energie. Na náraste cien sa nemalou mierou podieľa aj zvýšenie sadzby DPH od nového roku zo 14% na 19%.

V tejto súvislosti dochádza k úprave výšky platieb za plnenia a služby poskytované s užívaním bytov k 1.1.2004. Úprava platieb sa premietla do nových platobných výmerov mesačných úhrad, ktoré obdržia všetci užívatelia bytov. Podkladom pre stanovenie výšky úhrad za jednotlivé plnenia a služby bolo:

◆ zvýšenie ceny elektrickej energie zo sumy 5,1 Sk/kWh a stálej platby 22,8 Sk/mes na sumu **5,5 Sk/kWh** a stálej platby na **22,8 Sk/mes**,

◆ zvýšenie ceny vodného zo sumy 15,23 Sk/m³ na sumu **22,61 Sk/m³**,

◆ zvýšenie ceny stočného zo sumy 10,77 Sk/m³ na sumu **17,37 Sk/m³**,

◆ zvýšenie ceny tepla na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa konkurenčná cena tepla pre rok 2004, zvyšuje zo 480.- Sk/GJ platnej v roku 2003 na 540.- Sk/GJ.

Výška úhrad za jednotlivé plnenia a služby sa stanovila zo skutočnej spotreby dosiahnutej v minulom roku podľa výsledkov konečného vyúčtovania a nových cien jednotlivých energií.

Úprava predpisov bola schválená na zasadnutí predstavenstva BD Snina dňa 22.12.2003.

Úhrady predpisov je možné realizovať:

- bezhotovostným prevodom zo sporožirového osobného účtu vedeného v SLSP na účet BD Snina v SLSP č. 0460233454/0900. Pre takúto formu úhrady Vám BD vydá list s identifikáciou úhrady pri návšteve BD,

- bezhotovostným prevodom z osobného účtu vedeného v ľubovoľnej banke na účty BD Snina vo VÚB č. 5719532/0200, alebo ČSOB č. 4000666978/7500, alebo SLSP č. 0460233454/0900. Ako variabilný symbol treba použiť evidenčné číslo z platobného výmeru, ktoré má každý uvedený za menom,

- priamym vkladom na účty BD vo VÚB alebo ČSOB. Pre takúto formu úhrady Vám BD vydá kartu s identifikáciou úhrady pri návšteve BD,

- priamo do pokladne BD v pracovných dňoch od 7.30 do 11.00 a od 12.00 do 15.00. Mimo uvedeného času je možné úhrady realizovať aj na vrátnici BD.

V súvislosti s úpravou platobných výmerov žiadame všetkých užívateľov bytov platiacich bezhotovostným prevodom o včasnú zmenu trvalých príkazov.

**ÚHRADY PLATOBNÝCH VÝMEROV MUSIA BYŤ
ZREALIZOVANÉ DO KONCA MESIACA
ZA KTORÝ SA VZŤAHUJÚ!**

SPRAVODLIVEJŠIE ROZÚČTOVANIE NÁKLADOV NA VYKUROVANIE



Z celkového množstva spotrebovanej energie v obytnom bloku sa použije 63 - 75% na vykurovanie, 15-25% na prípravu TUV, 5% na varenie (plyn) a 5% na osvetlenie. Naše peňaženky najviac zaťažuje tepelná energia potrebná na vykurovanie.

Z celkovej výšky mesačných platieb vynakladaných za bývanie predstavuje náklad na teplo až

70%. Teplo je v súčasnosti tovarom, ktorého cena neustále narastá. V tejto súvislosti sa hľadajú čo najspravodlivejšie spôsoby rozdelenia vykurovacích nákladov na jednotlivé byty. Paušálny spôsob rozúčtovania nákladov za dodávku tepla na vykurovanie, keď všetci spotrebitelia, bez ohľadu na spotrebu, platili v podstate rovnakú sumu, k sporeniu rozhodne nevedol a určite nebol ani spravodlivý. Tí, čo s teplom šetřili, doplácali na tých, čo teplotu v byte regulovali otváraním okien. Preto sa hľadala lacnejšia, dostatočne presná cesta merania tepla v bytoch. V súčasnosti je najpoužívanější tzv. pomerové rozdeľovanie nákladov na teplo pomocou pomerových rozdeľovačov. BD Snina od roku 1997 postupne zavádzalo pomerové meranie a v súčasnosti všetky byty vo vlastníctve družstva sú osadené pomerovými rozdeľovačmi. Ako rozdeľovače sa používajú odparovacie rozdeľovače dánskej firmy BRUNATA. Samotné rozúčtovanie realizuje košická firma RADEN. Základ rozdeľovača tvorí sklenená kapilára naplnená odparovacou kvapalinou o objeme 0,321ml. Ako odparovacia kvapalina sa používa chemikália CYKLOHEXANOL. Na dovoz, distribúciu a používanie CYKLOHEXANOLU od výrobcu Brunata, S/A, Copenhagen, Dánsko, bolo vydané rozhodnutie č. 9963/2001/ÚPKM MZ SR, Hlavného hygienika SR, ktorým bol daný súhlas na používanie tejto chemikálie v rozdeľovačoch umiestnených v bytoch, nakoľko používaná chemikália neznamena riziko pre zdravie človeka. Kvapalina nie je toxická ani karcinogénna.

Uvedenými skutočnosťami reagujeme na ohlas, ktorý pred časom vyvolal článok publikovaný v tlači pod názvom „Rakovina v byte“, kde autor prezentoval škodlivosť používa-

nia odparovacích rozdeľovačov nákladov na zdravie človeka.

Odparovacie rozdeľovače sú v súčasnosti morálne zastarané a pri nových inštaláciách sa už nepoužívajú. Náhradu predstavujú rozdeľovače elektronické, ktorých nasadeniu v minulosti bránila vysoká cena prístroja. V priebehu roku 2004 BD Snina pristúpi k postupnej výmene odparovacích rozdeľovačov za rozdeľovače elektronické. Pochybnosti o nutnosti používania rozdeľovačov vykurovacích nákladov by mal definitívne vyvrátiť nový zákon o energetike, kde je zakotvená povinnosť rozpočítavania nákladov na vykurovanie podľa rozdeľovačov.

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Hlavný hygienik SR



Bratislava, 20. 11. 2001
Číslo: 9963/2001/ÚPKM

Rozhodnutie

Ministerstvo zdravotníctva SR - Hlavný hygienik SR ako príslušný orgán podľa ust. § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí preskúmal žiadosť RADEN, s.r.o., Košice zo dňa 14.2.2001 a podľa ust. § 19 písm. n) zákona č. 272/1994 Z.z. vydáva tento

posudok:

Žiadosť RADEN, s.r.o., Košice zo dňa 14.2.2001 sa vyhovuje a s dovozom, distribúciou a používaním chemikálie CYKLOHEXANOL od výrobcu Brunata, S/A, Copenhagen, Dánsko

sa súhlasí do 31. 12. 2006

Odôvodnenie:

RADEN, s.r.o., Košice zo dňa 14.2.2001 a jeho doplnením zo dňa 13.8.2001 požiadala v zmysle ust. § 27 ods. 2 písm. s) zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí o vydanie posudku na dovoz, distribúciu a používanie chemikálie z hľadiska vplyvu na zdravie. Žiadateľ predložil k žiadosti príbalový leták, technický list a posudok ÚPKM č. E-450/01 zo dňa 9.8.2001. Podľa posúdenia predloženej dokumentácie uvedená chemikália spĺňa podmienky určené predpismi na ochranu zdravia. Chemikália je určená do merača tepla RMK - 87 na pomerové meranie spotreby tepla v bytoch. Z dôvodu primárnej ochrany zdravia bol súhlas časovo obmedzený.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava.

MUDr. Ivan R o v n ý, MPH
Hlavný hygienik SR

Dostane: RADEN, s.r.o.
Pražská 4
040 01 Košice

Na vedomie: TIC, Bratislava
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť

dňa: 20. 11. 2001
v Bratislave dňa: 20. 11. 2001
Podpis: _____



NIEKOĽKO ZÁSAD NA ZNÍŽENIE NÁKLADOV ZA TEPELNÚ ENERGIU A SPOTREBU VODY

1. Uvedomte si, že máte meranú spotrebu vody a platíte podľa tejto spotreby. V mnohých prípadoch je i rozdeľovanie nákladov za vykurovanie realizované meradlami na radiátoroch.

2. Viete aké sú približné náklady na spotrebu energií v domácnostiach? (65% na vykurovanie, 12,5% na TUV, 5,5% na prípravu jedál, 4,5% na elektrické osvetlenie a prevádzku domácich elektrospotrebičov, 12% na motorizmus). Odporúčame pozrieť si mesačné zálohové platby i ročné vyúčtovanie za jednotlivé druhy energií.

3. Utesnite okná a vchodové dvere do bytu. Zabráňte tak infiltrácii, teda nadpriemerným stratám tepla cez škáry. To sa mnohonásobne vráti v podobe nižšej spotreby tepla na vykurovanie a samozrejme sa to odrazí v znížení platieb za vykurovanie. Táto investícia má veľmi krátkodobú návratnosť.

4. Pred vykurovacím obdobím skontrolujte funkčnosť armatúr. Prípadné nedostatky odstráňte.

5. Počas vykurovacieho obdobia vetrajte krátko a intenzívne. Účelom vetrania je výmena vydýchaného vzduchu a nie ochladenie vnútorných stien a nábytku. Pri vetraní odporúčame uzavrieť ventily na vykurovacích telesách (radiátoroch). Zabráňte tým nadmernému vykurovaniu, čo je nežiadúce.

6. Optimálne vnútorné teploty v miestnostiach bytu sú nasledujúce: obývačka 20-22°C, spálňa 16-18°C, detská izba 20°C, kúpeľňa 24°C (počas kúpania). Každý stupeň nad 20°C zvyšuje i Vaše náklady na vykurovanie o cca 6-7%, čo neprosieva Vašmu zdraviu. Izbovú teplotu na uvedené hodnoty je vhodné regulovať znížením (zvýšením) výkonu vykurovacích teles - v žiadnom prípade nie vetraním!

7. Zbytočne nevykurujte priestory, ktoré neobývate, alebo v ktorých sa nezdržiavate. Pri dlhodobejšom opustení bytu nezabudnite vypnúť prívody do radiátorov, alebo nastaviť nižšie teploty v miestnostiach termoregulačnými ventilmi, pokiaľ ich máte k dispozícii.

8. Nezabúdajte, že máte možnosť regulovať tepelný výkon radiátorov termostatickou hlavou, a tým nastaviť požadované teploty v miestnostiach.

9. Viete o tom, že od roku 1989 ceny tepelnej energie vzrástli cca 15 násobne? Poznate aj inú životnú potrebu človeka žijúceho v našich zemepisných šírkach, ktorej cena takto vzrástla?

10. Viete o tom, že spotreba vody pri kúpaní je cca o 2/3 vyššia ako pri sprchovaní? Plná vaňa stojí teda 2x viac ako 6 minút sprchovania.

11. V noci odporúčame udržiavať nižšie teploty v byte znížením tepelných výkonov radiátorov na minimum, predovšetkým v kuchyni, kde zároveň chladíte a mrazíte.

12. Odstráňte kvapkanie na kohútikoch TÚV a SV, ako aj stále pretekávanie vody zo splachovača WC. Pretekajú tak Vaše peniaze. Pri netesnom kohútiku TÚV, pri ktorom kvapne 10 kvapiek za minútu, je to zhruba 170 l za mesiac, čo je viac ako 2000 l vody za rok.

13. Na umývanie riadu odporúčame použiť dvojrez, alebo umývačku riadu. Pravda, pokiaľ je to možné. Šetria Váš čas, prácu i náklady.

14. Častou prekážkou vyžarovania tepelnej energie do Vášho bytu je umiestnenie záclon a závesov pred radiátorom, čím dochádza k zvýšenému úniku tepla cez okná za Vaše peniaze.

Uvedené zásady Vás nechcú obmedzovať, ale ukazujú cestu zdravého a ekonomického bývania. Nezabúdajme, že najčistejšia a najlacnejšia energia je tá, ktorá sa vôbec nevyrobí. Napokon šetrením energie šetríme nielen vlastnú peňaženku, ale aj životné prostredie.



ÚDRŽBYT spol. s r. o. SNINA

PONÚKAME PRÁCE

- Vodoinštalátorske a kúrenárske
- Montáž a výmenu vodomerov
- Maliarske
- Rekonštrukcie bytových jadier
- Prestavby drevených logii

PREDÁVAME

- Umývadla, vane a WC
- Vodovodné batérie
- Kuchynské pláty a drezy
- Plynové sporáky
- Vodárenský a kúrenársky materiál

Budovateľská 2204, 069 01 Snina

Tel.: 057/762 21 81, fax: 057/762 45 25, mobil: 0903 611 032



- Dodávka a montáž odparovacích a elektronických rozdeľovačov vykurovacích nákladov na vykurovacie telesá
- Služby spojené s meraním a rozúčtovaním tepla
- Poradenská, konzultačná a inžinierska činnosť v energetike
- Energetické audity, analýzy výroby, distribúcie a spotreby tepla
- Zastupujeme firmy: MEIBES, BRUNATA, DANFOSS

Raden, s.r.o.

Považská 40/B, 040 11 Košice

Tel: 055/642 78 86, 674 75 67, fax: 055/642 94 98, e-mail: raden@raden.sk



VSP - Ing. Peter Bálint

Strojárska 2206, 069 01 SNINA

tel.: 057/7581130, 7581131, 7581132

- výpočtová, kancelárska a telekomunikačná technika
- internetové služby
- elektronické registračné pokladnice
- predaj a servis
- spotrebný a kancelársky materiál
- renovácie tonerov, pások a náplní do tlačiarň
- software a poradenské služby



Informačný občasník **INFO** vydáva na základe schválenia Predstavenstva Bytové družstvo Snina. Registrovaný OÚ Snina ako periodickú tlačovinu pod č. 2002/26492/2. **Redakcia:** Bytové družstvo Snina, Budovateľská 2204, 069 01 Snina, tel. č. 057/462 21 81. **Zodpovedný redaktor:** Ing. František FECKO. **Redakčná rada:** Michal Šelepec, Ing. Milan Kočan, Ing. Peter Medvec, Monika Demčáková.