

Stanovy Bytového družstva, Snina

PREAMBULA

Stavebné bytové družstvo Snina bolo založené v roku 1965 pri n. p. VIHORLAT Snina. V roku 1980 bolo Stavebné bytové družstvo Snina včlenené do Okresného stavebného bytového družstva Humenné. K opätovnému osamostatneniu došlo odčlenením od Okresného stavebného bytového družstva Humenné na základe rozhodnutia ustanovujúceho Zhromaždenia delegátov dňa 26.4.1991. Dňa 15.5.1991 bolo družstvo zapísané do podnikového registra Mestského súdu Košice v oddieli Db, vo vložke 298, pod názvom „Bytové družstvo Snina“.

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1

1. Družstvo prijalo obchodné meno „**Bytové družstvo, Snina**“, so sídlom Budovateľská 2204, 069 01 Snina (ďalej len „**družstvo**“).
2. Družstvo je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr., vložka číslo: 232/P. Družstvo má pridelené identifikačné číslo organizácie (IČO): 00 617 318.
3. Tieto Stanovy Bytového družstva, Snina (ďalej len „Stanovy“) sú vypracované v zmysle § 226 a nasledujúcich Zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Článok 2

1. Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb. Jeho hlavným poslaním je spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami vykonávať správu a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností ako aj ďalšie činnosti uvedené v Článku 3 týchto Stanov.
2. Družstvo je právnickou osobou a je zapísané v obchodnom registri. Za porušenie svojich záväzkov zodpovedá celým svojím majetkom.
3. Základné imanie družstva tvorí súhrn členských vkladov. Zapisované základné imanie družstva je 1 659,70 EUR. Základné imanie družstva tvorí súhrn členských vkladov členov podľa Článku 5 Stanov.
4. Družstvo je správcom bytových domov. Ako správca je družstvo zapísané v Zozname správcov bytových domov, vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby SR pod číslom 220.
5. Družstvo je členom Slovenského zväzu bytových družstiev, ktoré je záujmovým združením právnických osôb podľa § 20 písm. f) Občianskeho zákonníka a ktorý združuje stavebné bytové družstvá, bytové družstvá a správcovské družstvá na presadzovanie ich ekonomických, legislatívnych, spoločenských a kultúrnych potrieb v podmienkach trhového prostredia a demokraticky kontrolovanej činnosti.
6. Družstvo je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti: ÚDRŽBYT, spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 31 684 611, so sídlom Budovateľská 2204, v Snine.

DRUHÁ ČASŤ PREDMET ČINNOSTI DRUŽSTVA

Článok 3

1. Predmetom činnosti družstva je zabezpečovanie služieb súvisiacich s užívaním bytov a nebytových priestorov pre členov družstva a iné fyzické a právnické osoby, a to najmä:
 - a) prenájom bytov, garáží a ateliérov vo vlastníctve družstva svojim členom a zabezpečovanie plnení, poskytovanie ktorých je spojené s ich užívaním,

- b) správa, prevádzka a údržba bytových domov, bytov, garáží a ateliérov vo vlastníctve družstva,
- c) správa, prevádzka a údržba bytov, garáží a ateliérov vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré nadobudli podľa osobitných predpisov, spoločných častí a spoločných zariadení domu a zabezpečovanie plnení, poskytovanie ktorých je spojené s ich užívaním,
- d) zabezpečovanie výstavby bytov a nebytových priestorov vrátane bytov a nebytových priestorov získaných nadstavbou, vstavbou a prístavbou bytov získaných prestavbou nebytových priestorov do vlastníctva družstva,
- e) organizovanie, zabezpečovanie a poskytovanie činnosti pri správe, prevádzke, údržbe, rekonštrukciách a modernizáciách bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi vo vlastníctve právnických, alebo fyzických osôb na základe odmeny alebo zmluvy,
- f) zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov vo vlastníctve právnických, alebo fyzických osôb na základe odmeny alebo zmluvy, spolu so zabezpečením plnení a služieb potrebných na prevádzkovanie nehnuteľností,
- g) inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- h) poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľných živností,
- i) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- j) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- k) kancelárske a sekretárske služby - kopírovacie a rozmnožovacie práce,
- l) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- m) správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- n) prenájom nehnuteľností - nebytových priestorov.

TRETIA ČASŤ

ČLENSTVO V DRUŽSTVE

Článok 4

1. Členmi družstva môžu byť fyzické i právnické osoby so sídlom na území Slovenskej republiky.
2. Ak má člen, ktorý je fyzickou osobou, trvalý pobyt mimo územia Slovenskej republiky, je povinný určiť si zástupcu na vybavovanie členských záležitostí s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky. Týmto zástupcom – splnomocnencom môže byť len člen družstva. Písomné splnomocnenie pre tohto zástupcu s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa je člen družstva povinný doručiť družstvu.
3. Všetci členovia družstva majú rovnaké práva a povinnosti. Vzťahy k družstvu, vzťahy medzi členmi, ich práva a povinnosti sa riadia týmito stanovami. Na ostatné vzťahy členov, ktoré nie sú upravené týmito stanovami, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Za maloletého člena družstva vykonáva právne úkony jeho zákonný zástupca alebo opatrovník.

Článok 5

Vznik členstva, základný členský vklad a nový základný členský vklad

1. Členmi družstva môžu byť fyzické i právnické osoby.

2. Po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona a týchto stanov vzniká členstvo:
 - a) pri založení družstva dňom vzniku družstva,
 - b) za trvania družstva prijatím za člena na základe písomnej členskej prihlášky,
 - c) prevodom členstva alebo
 - d) iným spôsobom ustanoveným zákonom, napr. dedením.
3. Členstvo v družstve nevzniká pred zaplatením zápisného a základného členského vkladu.
4. Základný členský vklad je 16,60 EUR pre fyzickú osobu a 50,- EUR pre právnickú osobu, ktoré sú zároveň základnými členskými vkladmi zapisovanými do obchodného registra.
5. Členský vklad na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva je ďalší vklad bývajúceho člena, ktorý zvyšuje jeho podiel na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva. Výška členského vkladu na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva je 16,60 EUR. Zaplatenie členského vkladu na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva ovplyvňuje dĺžku členstva v družstve pre výpočet vyrovnávacieho podielu.
6. Ak člen družstva – nájomca družstevného bytu zaplatil členský vklad bývajúceho člena na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva podľa ods. 5, tohto článku v termíne do 31.12.2004, dĺžka členstva pre výpočet vyrovnávacieho podielu sa mu počíta od doby vzniku členstva v družstve.
7. Ak člen družstva – nájomca družstevného bytu zaplatil alebo zaplatí členský vklad bývajúceho člena na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva podľa ods. 5. tohto článku po 31.12.2004, dĺžka jeho členstva pre výpočet vyrovnávacieho podielu sa mu počíta od doby zaplatenia tohto členského vkladu.
8. Výšku zápisného určí predstavenstvo družstva, odlišne pre fyzickú a právnickú osobu.
9. Členstvo v družstve vzniká dňom, keď predstavenstvo rozhodne o prijatí za člena na základe písomnej prihlášky. K prihláške musí byť pripojené potvrdenie o zaplatení zápisného a základného členského vkladu.
10. Predstavenstvo rozhodne o prihláške za člena bez zbytočného odkladu. Rozhodnutie predstavenstva sa doručí žiadateľovi o členstvo. Proti rozhodnutiu o neprijatí nie je prípustné odvolanie.
11. Družstvo vráti zápisné a základný členský vklad žiadateľovi, ktorý nebol prijatý za člena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neprijatí za člena družstva.

Článok 6

Prechod členstva

1. Smrťou člena prechádza jeho členstvo v družstve na dediča členských práv a povinností.
2. Pri rozdelení alebo zlúčení právnických osôb prechádza členstvo na tú právnickú osobu, ktorá je právnym nástupcom člena družstva a na ktorú členstvo prešlo podľa rozhodnutia o rozdelení alebo zlúčení. Členstvo a z neho odvodené práva a povinnosti prechádzajú na právneho nástupcu právnickej osoby dňom právoplatnosti zápisu o rozdelení alebo zlúčení právnickej osoby v príslušnom registri.

Článok 7

Prevod práv a povinností spojených s členstvom v družstve

1. Člen môže previesť svoje členské práva a povinnosti spojené s členstvom v družstve.
2. Prevod práv a povinností spojených s členstvom v bytovom družstve na základe dohody nepodlieha súhlasu predstavenstva.
3. Členské práva a povinnosti spojené s členstvom prechádzajú na nadobúdateľa vo vzťahu k družstvu predložením zmluvy o prevode členstva príslušnému družstvu alebo neskorším dňom uvedeným v tejto zmluve. Tie isté účinky ako predloženie zmluvy o prevode členstva nastávajú, len čo príslušné družstvo dostane písomné oznámenie doterajšieho člena

o prevode členstva a písomný súhlas nadobúdateľa členstva a to dňom doručenia oznámenia posledného z nich.

4. Ak prevodcom členských práv a povinností je fyzická osoba a nadobúdateľom právnická osoba, je predstavenstvo pred uzavretím zmluvy povinné vyzvať nadobúdateľa na doplatenie členského vkladu podľa Článku 5 ods. 4. týchto Stanov.
5. Prevodom členstva i dedením prechádza členský vklad na nového člena.

Článok 8

Spoločné členstvo manželov

1. Ak vznikne len jednému z manželov za trvania manželstva právo na uzavretie zmluvy o nájme družstevného bytu, vznikne so spoločným nájmom družstevného bytu aj spoločné členstvo manželov v družstve. Z tohto členstva sú obaja manželia oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne. Manželia ako spoloční členovia majú jeden hlas.
2. Ustanovenie odseku 1 neplatí, ak manželia spolu trvale nežijú.
3. Ak sa niektorý z manželov stal členom družstva a nájomcom družstevného bytu pred uzavretím manželstva, vznikne uzavretím manželstva obom manželom len spoločný nájom družstevného bytu.
4. To isté platí, ak vzniklo pred uzavretím manželstva niektorému z manželov právo na uzavretie zmluvy o nájme družstevného bytu.
5. Vznikom spoločného členstva manželov nezaniká to individuálne členstvo ktoréhokoľvek z nich, ktoré sa nepremenilo na spoločné členstvo. Existencia spoločného členstva manželov nevyklučuje vznik individuálneho členstva ktoréhokoľvek z nich v tom istom družstve.
6. Kúpou bytu manželmi od iného vlastníka – člena družstva, nevzniká automaticky spoločné členstvo manželov v družstve.

Článok 9

Premena členstva

1. Spoločné členstvo manželov sa mení na individuálne členstvo jedného z nich alebo na individuálne členstvo každého z nich v prípade:
 - a) smrti jedného z nich za trvania manželstva,
 - b) dohodou rozvedených manželov,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Individuálne členstvo nájomcu družstevného bytu, jedného z manželov za trvania manželstva, sa prevodom členských práv a povinností na druhého z manželov mení na spoločné členstvo manželov.

Článok 10

Majetková účasť člena v družstva

1. Člen družstva má majetkovú účasť v družstve na nákladoch družstevnej bytovej výstavby a môže mať majetkovú účasť na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva.
2. Majetkovú účasť člena na nákladoch družstevnej bytovej výstavby tvorí:
 - A. Základný členský vklad a ďalší členský vklad.
 - B. Základný členský vklad je pre členov družstva - nájomníkov družstevných bytov rovnaký a je vo výške 16,60 EUR.
 - C. Ďalší členský vklad je finančná účasť člena na výstavbe družstevného bytu prevyšujúca základný členský vklad, prípadne zvýšená o členom splatený investičný úver.
3. Majetkovú účasť člena na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva tvorí:

- A. Členský vklad na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva a ďalší členský vklad na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva.
- B. Členský vklad na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva je pre všetkých členov družstva rovnaký a je vo výške 16,60 eur.
- C. Ďalší členský vklad člena na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva je:
 - a/ dobrovoľný vklad, ktorého výšku určuje člen s minimálnou výškou vkladu 33,20 eur (slovom: tridsaťtri eur a dvadsať centov) a jeho násobkov s celými číslami,
 - b/ pri prevode práv a povinnosti spojených s členstvom v družstve na základe dohody, pričom hodnota majetkovej účasti na podnikaní a o ostatnom hospodárení doterajšieho člena je určená podľa účtovnej závierky za rok, v ktorom došlo k prevodu práv a povinnosti,
 - c/ kombinácia vyššie uvedených vkladov.
4. Majetková účasť na nákladoch družstevnej bytovej výstavby sa vzťahuje iba na člena družstva – nájomcu družstevného bytu.
5. Majetková účasť na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva sa vzťahuje na tých bývajúcich členov družstva – nájomníkov družstevných bytov a členov družstva – vlastníkov bytov, ktorí zaplatili členský vklad na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva vo výške 16,60 eur.
6. Počas trvania členstva v družstve nemôže majetková účasť člena družstva klesnúť pod hodnotu základného členského vkladu.
7. Družstvo nesmie vrátiť svojim členom členské vklady ani vyplácať úroky z členských vkladov, ak zákon neustanovuje inak.

Článok 11

Členský podiel

1. Základné imanie družstva tvorí súhrn členských vkladov, na ktorých splatenie sa zaviazali členovia družstva.
2. Členský podiel predstavuje mieru účasti člena na družstve. Jeho výška sa určuje podľa pomeru členského vkladu k základnému imaniu družstva.
3. Celkový súčet menovitých hodnôt členských vkladov do družstva sa musí rovnať menovitej hodnote základného imania družstva.
4. Stanovy určujú výšku základného imania družstva, ktoré sa zapisuje do obchodného registra (zapisované základné imanie), ktoré je vo výške 1 659,70 EUR (slovom: Tisícšesťstopäťdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov).
5. Prevodom vlastníctva k družstevnému bytu zaniká nárok člena družstva na vrátenie členského podielu (§17 ods. 6 zákona 182/1993 Z.z.). Prevodom bytu do vlastníctva stráca člen majetkovú účasť v družstve na nákladoch družstevnej bytovej výstavby. Pre zachovanie členstva a nadobudnutie majetkovej účasti člena na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva, musí nadobúdateľ vlastníctva bytu uhradiť členský vklad na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva podľa Článku 10, ods.3., písm. B/ pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu z majetku družstva do vlastníctva člena. Pre počítanie dĺžky členstva platí ustanovenie Článku 5, ods. 5. a 6. týchto Stanov.
6. Člen má právo na výplatu vyrovnacieho podielu za podmienok uvedených v Článku 20.

Článok 12

Zánik členstva

1. Členstvo v družstve zaniká
 - a) dohodou,
 - b) vystúpením,

- c) smrťou člena, pokiaľ jeho členstvo neprejde na dediča,
 - d) vylúčením,
 - e) vyhlásením konkurzu na majetok člena,
 - f) zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku člena,
 - g) zánikom družstva.
2. Ak je členom družstva právnická osoba, jej členstvo zaniká z dôvodov podľa odseku 1, písm. a), b) d) a g) a tiež ďalej:
- a) vstupom do likvidácie právnickej osoby,
 - b) vyhlásením konkurzu na právnickú osobu,
 - c) zánikom právnickej osoby.

Ak má právnická osoba právneho nástupcu, vstupuje nástupca do všetkých doterajších jej členských práv a povinností.

Článok 13

Zánik členstva dohodou

1. Ak sa družstvo a člen dohodnú na zániku členstva, členstvo zaniká dohodnutým dňom.
2. Dohodu o zániku členstva uzatvára družstvo a člen písomnou formou, inak je dohoda neplatná. Ak sú spoločnými členmi manželia, dohodu o zániku členstva uzatvárajú obaja manželia.

Článok 14

Zánik členstva vystúpením

1. Člen môže z družstva vystúpiť. Členstvo zaniká dňom doručenia oznámenia o vystúpení z družstva.
2. Člen, ktorý nesúhlasí s prevodom svojich členských práv a povinností na právneho nástupcu družstva, môže z družstva vystúpiť ku dňu, keď má k tomuto prevodu dôjsť, ak to oznámi predstavenstvu do jedného týždňa po uznesení členskej schôdze, ktorým sa rozhodlo o zlúčení, splynutí alebo rozdelení družstva.

Článok 15

Zánik členstva smrťou

1. Smrťou člena zaniká jeho členstvo v družstve.
2. Ak zomrie člen družstva a nejde o spoločné členstvo manželov, prechádza dňom smrti členstvo v družstve na dediča, ktorému pripadol členský podiel.
3. Ak poručiteľovi patrilo viac členských podielov v tom istom družstve, môžu jednotlivé členské podiely pripadnúť rôznym dedičom. Tým sa poručiteľovo členstvo premení dňom jeho smrti na dve alebo viac individuálnych členstiev.

Článok 16

Zánik členstva vylúčením

1. Rozhodnutím predstavenstva môže byť vylúčený člen, ktorý:
 - a) napriek výstrahe porušuje povinnosti člena družstva alebo si neplní členské povinnosti uložené stanovami alebo rozhodnutiami orgánov družstva,
 - b) užíva družstevný majetok tak, že družstvu vzniká škoda,
 - c) napriek výstrahe buď sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, porušuje domový poriadok alebo dobré mravy v dome,

- d) bol právoplatne odsúdený pre úmyselný trestný čin spáchaný proti družstvu alebo jeho členom,
 - e) neplatí včas úhradu za služby poskytované v súvislosti s užívaním bytu; za neplatenie včas sa považuje doba omeškania viac ako tri mesiace,
 - f) neplatí včas príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu; za neplatenie včas sa považuje doba omeškania viac ako tri mesiace.
2. Predstavenstvo môže rozhodnúť o vylúčení člena podľa ods. 1 do dvanástich mesiacov odo dňa, kedy zistilo dôvod na vylúčenie, najneskôr však do dvoch roka odo dňa, kedy tento dôvod vznikol.
 3. Ak je konanie člena dôvodom na vylúčenie podľa ods. 1, písm. c) predmetom šetrenia iného orgánu, začína lehota 12 mesiacov podľa ods. 2 plynúť dňom, kedy sa družstvo dozvedelo výsledok tohto šetrenia.
 4. Rozhodnutie predstavenstva o vylúčení sa členovi doručuje doporučene a musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o práve podať proti rozhodnutiu odvolanie. Pre doručovanie platia ustanovenia civilného sporového poriadku.
 5. V rozhodnutí musí byť uvedený dôvod vylúčenia, ktorý sa nemôže dodatočne meniť. Členstvo zaniká dňom, kedy rozhodnutie o vylúčení nadobudlo právoplatnosť.
 6. Proti rozhodnutiu o vylúčení má člen právo písomne sa odvolať do 15 dní od dňa jeho doručenia prostredníctvom predstavenstva zhromaždeniu delegátov. Predstavenstvo o odvolaní môže rozhodnúť v takom prípade, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie. Odvolanie má odkladný účinok.
 7. Rozhodnutie zhromaždenia delegátov je preskúmateľné súdom.

Článok 17

Zánik členstva likvidáciou družstva

Členstvo zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidácie dňom výmazu družstva z obchodného registra.

Článok 18

Zánik spoločného členstva manželov

1. Spoločné členstvo manželov zaniká
 - a) na základe dohody manželov alebo rozhodnutím súdu pri zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov za trvania manželstva,
 - b) smrťou jedného z manželov,
 - c) dohodou rozvedených manželov,
 - d) rozhodnutím súdu o zrušení práva spoločného nájmu bytu rozvedenými manželmi,
 - e) vystúpením, vylúčením a zánikom družstva.
2. Manželia môžu uzavrieť dohodu o zániku spoločného členstva v družstve. V dohode sa určí, ktorý z manželov bude výlučným členom družstva a nájomcom bytu pri zachovaní práv a povinností vyplývajúcich z členstva.
3. Ak zanikne spoločné členstvo manželov v družstve smrťou jedného z nich, zostáva členom družstva a nájomcom bytu pozostalý manžel a jemu patrí členský podiel.
4. Po rozvode manželstva zostáva členom družstva a nájomcom bytu ten z rozvedených manželov, ktorý bol určený dohodou rozvedených manželov alebo rozhodnutím súdu.
5. Ak nadobudol právo na uzavretie zmluvy o nájme družstevného bytu jeden z rozvedených manželov pred uzavretím manželstva, zanikne právo spoločného nájmu bytu rozvodom a právo užívať byt zostane tomu z manželov, ktorý nadobudol právo na nájom bytu pred uzavretím manželstva. Ak sa rozvedení manželia nedohodnú, na návrh jedného z nich

o zrušení tohto práva, ako aj o tom, kto z nich bude ako člen družstva ďalej nájomcom bytu rozhodne súd. Tým zanikne aj spoločné členstvo manželov v družstve.

6. Pri zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov za trvania manželstva súdom, zanikne spoločné členstvo manželov premenou na individuálne členstvo toho z manželov, ktorému podľa dohody manželov alebo rozhodnutia súdu prípadne členský podiel pri vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to dňom uzavretia písomnej dohody manželov alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia súdu. Spoločný nájom bytu manželmi v tomto prípade nezaniká.
7. Ak sa po rozvoze manželia nedohodnú o vysporiadaní členstva, výlučným členom družstva a nájomcom bytu, resp. nebytového priestoru sa stane ten z manželov, ktorého určí súd.
8. Tam kde je spoločné členstvo manželov bez spoločného nájmu bytu, sa výlučným členom družstva stane ten z bývalých manželov, ktorého určí súd, ak sa sami nedohodnú.

Článok 19

Na zánik spoločného členstva manželov sa vzťahujú i ustanovenia o vylúčení, vystúpení a zániku družstva.

Článok 20

Majetkové vysporiadanie pri zániku členstva

1. Pri zániku členstva za trvania družstva má doterajší člen nárok na vyrovnací podiel.
2. Vyrovnací podiel pri zániku členstva sa rovná výške základného členského vkladu.
3. Vyrovnací podiel pri zániku členstva člena, ktorý má majetkovú účasť na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva, tým že uhradil členský vklad na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva, sa určí nasledovne:
 - A. Vyrovnávací podiel sa vypočíta ako podiel majetkovej účasti člena družstva na čistom obchodnom imaní družstva podľa účtovnej závierky za rok, v ktorom členstvo zaniklo. Pri určovaní výšky vyrovnávacieho podielu sa neprihliada na imanie, ktoré je v zabezpečovacích fondoch, a to: v nedeliteľnom fonde, fonde základného imania, v štatutárnych fondoch, kapitálových fondoch, sociálnom fonde, podpornom prevádzkových fondoch a vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, vytvorených v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z..
 - B. Podiel majetkovej účasti člena družstva na čistom obchodnom imaní družstva sa určí ako pomer splateného členského vkladu na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva podľa Článku 5, ods. 4 doterajšieho člena, násobeného počtom ukončených rokov jeho členstva, k súhrnu splatených členských vkladov na majetku podnikaní a ostatnom hospodárení družstva členov s uhradenými členskými vkladmi na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva, násobených ukončenými rokmi členstva týchto členov.
 - C. Na členské vklady na majetku, podnikaní a ostatnom hospodárení družstva členov družstva s kratším ako ročným členstvom pred dňom, ku ktorému sa ročná účtovná závierka zostavuje sa neprihliada.
4. Pri výplate vyrovnacieho podielu voči bývalému členovi, družstvo započíta voči členovi svoje splatné pohľadávky.
5. Zánikom členstva nevzniká nárok na vrátenie zápisného.

Článok 21

Členská evidencia

1. Družstvo vedie zoznam všetkých svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje okrem mena a priezviska, dátumu narodenia a bydliska fyzickej osoby aj výška jej členského vkladu

(základného aj ďalšieho vkladu) alebo obchodného mena, IČO a sídla právnickej osoby, aj výška, v ktorej bol vklad splatený s dátumom úhrady, ako aj prípadné splnomocnenia na zastupovanie člena s trvalým pobytom mimo územia SR. Do zoznamu sa bez zbytočného odkladu vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností.

2. Predstavenstvo umožní každému, kto osvedčí právny záujem, aby do zoznamu nahliadol. Člen družstva má právo do zoznamu nahliadať a družstvo je povinné na žiadosť člena vydať mu osvedčenie o členstve a o obsahu jeho zápisu v zozname.

Článok 22

Práva a povinnosti člena družstva

1. Člen družstva má právo najmä:
 - a) zúčastňovať sa osobne na rokovaní a rozhodovaní zhromaždenia delegátov,
 - b) voliť a byť volený do orgánov družstva, ak má spôsobilosť na právne úkony,
 - c) zúčastňovať sa na družstevnej činnosti a požívať výhody, ktoré družstvo poskytuje svojim členom,
 - d) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti družstva a obracať sa na orgány družstva s podnetmi, pripomienkami alebo sťažnosťami týkajúcimi sa činnosti družstva a byť informovaný o ich vybavení,
 - e) vyžiadať si riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku,
 - f) pri skončení členstva za trvania družstva na vrátenie vyrovnacieho podielu v lehote do troch mesiacov po schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok, v ktorom členstvo zaniklo.
2. Člen je povinný:
 - a) dodržiavať stanovy a plniť uznesenia orgánov družstva,
 - b) zaplatiť členský vklad v určenej výške podľa článku 5 stanov a v lehote určenej predstavenstvom,
 - c) hradiť poplatky za úkony vo výške určenej predstavenstvom,
 - d) oznamovať družstvu včas najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy zmeny nastali, všetky zmeny týkajúce sa člena a príslušníkov jeho domácnosti, ktoré sú podstatné pre vedenie členskej a bytovej evidencie a rozúčtovanie služieb a plnení poskytovaných s užívaním bytu alebo nebytového priestoru,
 - e) dodržiavať domový poriadok,
 - f) platiť včas a v predpísanej výške úhradu za služby poskytované v súvislosti s užívaním bytu alebo nebytového priestoru,
 - g) platiť včas a v predpísanej výške príspevky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu,
 - h) v prípade, že člen družstva je aj účastníkom zmluvy o výkone správy, je súčasne povinný dodržiavať aj povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v tejto zmluve.

ŠTVRTÁ ČASŤ ORGÁNY DRUŽSTVA

Článok 23

1. Orgánmi družstva sú:
 - a) zhromaždenie delegátov,
 - b) predstavenstvo,
 - c) kontrolná komisia,
 - d) predseda,

- e) riaditeľ družstva,
 - f) prokurista,
 - g) členská samospráva,
 - h) predseda členskej samosprávy,
 - i) pomocné orgány.
2. Do orgánov družstva podľa ods. 1 písm. b), c) a d), môžu byť volení členovia družstva starší ako 18 rokov, ktorí sú bezúhonní (zákon 451/1995 Z. z. živnostenský zákon) a dôveryhodní (zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov) a zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi družstva. Zástupca právnickej osoby musí byť rovnako bezúhonný a dôveryhodný.
 3. Právnickú osobu v orgánoch družstva môže zastupovať iba osoba splnomocnená štatutárnym orgánom tejto právnickej osoby v súlade s platným výpisom z obchodného registra.
 4. Kolektívne orgány družstva sú spôsobilé uznášať sa, len ak je prítomná nadpolovičná väčšina ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných, pokiaľ tieto stanovy neurčujú inak.
 5. Členovia orgánov družstva sú volení na obdobie piatich rokov a môžu byť volení opätovne.
 6. Členovia orgánov družstva sú povinní vykonávať svoje funkcie svedomite, plniť zverené úlohy a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a stanovy. Ak pri výkone funkcie spôsobia družstvu škodu, zodpovedajú za ňu v rozsahu stanovenom v zákone.

Článok 24

Zánik funkcie

1. Členovi orgánu skončí funkcia v orgáne pred uplynutím funkčného obdobia, ak:
 - a) ho odvolá orgán, ktorý ho zvolil z dôvodu, že si riadne neplní svoje povinnosti,
 - b) odstúpi z funkcie, do ktorej bol zvolený,
 - c) sa skončí jeho členstvo družstve,
 - d) dôjde k jeho úmrtiu.
2. Člen družstva, ktorý je do svojej funkcie zvolený, môže z funkcie odstúpiť, je však povinný oznámiť to orgánu, ktorého je členom alebo orgánu, ktorý ho do funkcie zvolil.
3. Ak odstúpi člen orgánu družstva, nastupuje namiesto neho náhradník riadne zvolený schôdzou orgánu.
4. Riaditeľovi družstva a prokuristovi sa končí funkcia pred uplynutím funkčného obdobia obdobne podľa tohto článku bod 1.

Článok 25

Nezlučiteľnosť funkcie

1. Funkcia člena predstavenstva a kontrolnej komisie je navzájom nezlučiteľná.
2. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie družstva nesmú byť členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti, ibaže ide o právnickú osobu, v ktorej je družstvo spoločníkom.
3. Predseda predstavenstva, predseda kontrolnej komisie družstva a riaditeľ nesmú byť podnikateľmi.

Článok 26

Hlasovanie v orgánoch

1. Pri hlasovaní má každý člen orgánu jeden hlas.

2. V orgánoch družstva sa hlasuje verejne. V jednotlivých prípadoch sa môže orgán družstva uznieť na tajnom hlasovaní.
3. V predstavenstve a v kontrolnej komisii uznesenie možno prijať aj hlasovaním písomne, ak s týmto spôsobom hlasovanie prejavia súhlas všetci členovia orgánu.
4. Orgány družstva rokujú len o tých záležitostiach, ktoré boli uvedené na schválenom programe.

Článok 27

Zápisnica

1. O každej schôdzi orgánu družstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať:
 - a) dátum a miesto rokovania orgánu,
 - b) prijaté uznesenia,
 - c) výsledky hlasovania.
2. Prílohu zápisnice tvorí zoznam účastníkov schôdze orgánu, pozvánka a podklady, ktoré boli priložené k prerokúvaným bodom.
3. Každý člen orgánu má právo vyžiadať si zápisnicu a jej prílohy k nahliadnutiu.

Článok 28

Zhromaždenie delegátov

1. Zhromaždenie delegátov plní pôsobnosť členskej schôdze družstva. Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde členovia družstva uplatňujú svoje právo riadiť a kontrolovať záležitosti družstva.
2. Do výlučnej pôsobnosti zhromaždenia delegátov patrí:
 - a) prijímať a meniť stanovky družstva, volebný a rokovací poriadok,
 - b) voliť a odvolávať členov a náhradníkov predstavenstva a kontrolnej komisie,
 - c) prerokovávať a schvaľovať správy predstavenstva a kontrolnej komisie o činnosti družstva,
 - d) schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozdelenie a použitie zisku, resp. úhradu straty,
 - e) rozhodovať o rozdelení, zlúčení, splynutí a o inom zrušení družstva alebo zmene právnej formy,
 - f) rozhodovať o základných otázkach koncepcie družstva,
 - g) určovať počet delegátov na zhromaždenie delegátov, pričom platí zásada, že jedna členská samospráva ma jedného delegáta, ktorým je predseda členskej samosprávy,
 - h) rozhodovať o odvolaniach členov voči rozhodnutiam predstavenstva a kontrolnej komisie,
 - i) rozhodovať o znížení zapisovaného imania,
 - j) určovať výšku základného členského vkladu a ďalšieho členského vkladu.

Článok 29

Zvolávanie zhromaždenia delegátov

1. Zhromaždenie delegátov družstva zvoláva predstavenstvo podľa potreby, najmenej raz ročne s cieľom schválenia účtovnej závierky, rozdelenia a použitia zisku a schválenia výročnej správy družstva.
2. Predstavenstvo je povinné zvolať zhromaždenie delegátov, ak o to požiadajú písomne jedna tretina všetkých členov družstva alebo kontrolná komisia.
3. Program rokovania zhromaždenia delegátov spolu s dňom, hodinou a miestom jeho konania musí byť uvedený na pozvánke doručenej delegátom písomne alebo elektronicky najneskôr

10 dní pred jeho konaním. Program rokovania zhromaždenia delegátov nie je možné meniť uzneseniami na zhromaždení delegátov družstva.

Článok 30

Účasť člena na zhromaždení delegátov

1. Každý člen družstva má právo zúčastniť sa na zhromaždení delegátov osobne alebo môže písomne splnomocniť iného člena družstva, aby ho zastupoval.

Článok 31

Rozhodovanie zhromaždenia delegátov

1. Zhromaždenie delegátov je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých delegátov.
2. Na prijatie uznesenia zhromaždenia delegátov je potrebný súhlas väčšiny hlasov prítomných.
3. Ak zhromaždenie delegátov nie je schopné uznášať sa, zvolá predstavenstvo náhradné zhromaždenie delegátov tak, aby sa konalo do troch týždňov odo dňa, keď sa malo konať zhromaždenie delegátov pôvodne zvolané. Náhradné zhromaždenie delegátov musí mať nezmenený program rokovania a je schopné sa uznášať, aj keď nie je prítomná nadpolovičná väčšina delegátov (§ 239 ods. 8 Obchodného zákonníka).

Článok 32

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov

1. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov musí obsahovať:
 - a) dátum a miesto konania,
 - b) program rokovania,
 - c) prijaté uznesenia,
 - d) výsledky hlasovania,
 - e) neprijaté námietky a diskusné príspevky členov, ktorí požiadali o ich zaprotokolovanie,
 - f) prílohy,
 - g) údaje o počte prítomných, prípadne zoznam prítomných a prizvaných účastníkov.
2. Prílohami zápisnice sú najmä:
 - a) prezenčná listina účastníkov zhromaždenia delegátov,
 - b) pozvánka s programom,
 - c) podklady, ktoré boli predložené k prerokovávaným bodom.
3. Zápisnicu overujú svojim podpisom dvaja overovatelia zvolení z prítomných na zhromaždení delegátov. Zápisnicu podpisuje aj zapisovateľ a predsedajúci zhromaždenia delegátov.

Článok 33

Predstavenstvo družstva

1. Predstavenstvo družstva je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia delegátov vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu delegátov.
2. Novozvolené predstavenstvo bez zbytočného odkladu volí spomedzi seba predsedu a dvoch podpredsedov.

3. Schôdze predstavenstva zvoláva predseda podľa potreby, najmenej raz za dva mesiace. Predstavenstvo sa musí zísť do 10 dní od dňa doručenia podnetu kontrolnej komisie vtedy, ak na základe jej výzvy nedošlo k odstráneniu nedostatkov.
4. Predstavenstvo má 9 členov a pri jeho voľbe sa volia aj 2 náhradníci. Náhradník nastupuje do predstavenstva vtedy, keď dôjde k odvolaniu resp. odstúpeniu člena predstavenstva, prípadne keď sa skončí členstvo člena predstavenstva v družstve, prípadne dôjde k úmrtiu člena predstavenstva.
5. Predstavenstvo plní uznesenia zhromaždenia delegátov, pravidelne podáva zhromaždeniu delegátov správy o svojej činnosti a o činnosti družstva.
6. Členovia predstavenstva nemôžu byť medzi sebou alebo členmi kontrolnej komisie manželmi, príbuzný v priamom rade alebo súrodencami.
7. Na schôdzi predstavenstva sa môže zúčastniť s hlasom poradným predseda kontrolnej komisie.
8. Predstavenstvo:
 - a) pripravuje a zvoláva zhromaždenie delegátov,
 - b) vypracúva a predkladá zhromaždeniu delegátov na schválenie návrh základných koncepcií rozvoja družstva, prípadne koncepciu podnikateľskej činnosti družstva,
 - c) schvaľuje rozpočet hospodárenia strediska správa družstva na príslušný kalendárny rok a schvaľuje jeho zmeny v záujme zvýšenia ekonomickej a finančnej efektívnosti úrovne hospodárenia družstva,
 - d) zodpovedá za vypracovanie účtovnej závierky, hodnotí výsledky družstva a predkladá ich zhromaždeniu delegátov na schválenie spolu s návrhmi na rozdelenie a použitie zisku, príp. na úhradu straty,
 - e) prerokúva správy kontrolnej komisie a správy z kontrol vykonaných inými orgánmi, schvaľuje a prijíma opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov,
 - f) rozhoduje o ukazovateľoch výsledkov hospodárenia určených predsedovi a následne schvaľuje výšku jeho odmien,
 - g) uzatvára s predsedom dohodu o odmene,
 - h) rozhoduje o prijatí za člena,
 - i) rozhoduje o vylúčení člena z družstva,
 - j) schvaľuje vnútro družstevné smernice a iné interné predpisy družstva,
 - k) rozhoduje o ekonomických otázkach družstva v čase medzi konaním zhromaždenia delegátov,
 - l) stanovuje výšku zápisného a stanovuje výšku poplatkov za úkony družstva,
 - m) informuje o rozhodnutiach predstavenstva zhromaždenie delegátov,
 - n) rozhoduje o zvýšení zapisovaného imania,
 - o) schvaľuje výšku poplatku za správu,
 - p) menuje a odvoláva riaditeľa družstva a prokuristu,
 - q) určuje odmenu riaditeľovi družstva a prokuristovi,
 - r) uzatvára s členmi predstavenstva a s členmi kontrolnej komisie zmluvu o výkone funkcie,
 - s) zabezpečuje poistenie družstevného majetku a členov orgánov družstva,
 - t) schvaľuje štatúty fondov družstva,
 - u) schvaľuje všetky iné pravidlá (smernice, príkazy, usmernenia a pod.), ktorých schválenie nie je v pôsobnosti zhromaždenia delegátov,
 - v) stanovuje rozsah prokúry.

9. Predstavenstvo sa môže uznášať, len ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov, pričom na prijatie uznesenia je potrebný súhlas väčšiny prítomných členov.
10. Hlasovanie mimo zasadania predstavenstva môže prebehnúť i písomnou formou, elektronicky, pričom hlasujúci sa považujú za prítomných.
11. Členovia predstavenstva nemôžu byť členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s podobným predmetom činnosti ako družstvo, pokiaľ tam nezastupujú samotné družstvo, alebo ibaže ide o právnickú osobu, ktorej spoločníkom, akcionárom alebo členom je samotné družstvo.

Článok 34

Povinnosti členov predstavenstva

1. Členovia predstavenstva sú povinní vykonávať svoju funkciu s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami družstva a všetkých jeho členov. Najmä sú povinní zaobstarať a pri rozhodnutí zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo družstvu spôsobiť škodu alebo ohroziť jeho záujmy alebo záujmy jeho členov. Pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých jeho členov, alebo záujmy tretích osôb pred záujmom družstva.
2. Členovia predstavenstva, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej funkcie, sú zodpovední spoločne a nerozdielne za škodu, ktorú tým družstvu spôsobili. Člen predstavenstva nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že pri výkone svojej funkcie postupoval s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme družstva a všetkých jeho členov. Členovia predstavenstva nezodpovedajú za škodu spôsobenú družstvu konaním, ktorým vykonávali uznesenie zhromaždenia delegátov; to neplatí, ak je uznesenie zhromaždenia delegátov v rozpore s právnymi predpismi alebo so stanovami družstva. Členov predstavenstva nezbavuje zodpovednosti, ak ich konanie kontrolná komisia schválila.
3. Dohody medzi družstvom a členom predstavenstva obmedzujúce alebo vylučujúce zodpovednosť člena predstavenstva sú zakázané; stanovy nemôžu obmedziť alebo vylúčiť zodpovednosť člena predstavenstva. Družstvo sa môže vzdať nárokov na náhradu škody voči členom predstavenstva alebo uzatvoriť s nimi dohodu o urovnaní najskôr po troch rokoch od ich vzniku, a to len ak s tým vysloví súhlas zhromaždenie delegátov.
4. Nároky družstva na náhradu škody voči členom predstavenstva môže uplatniť vo svojom mene a na vlastný účet veriteľ družstva, ak nemôže uspokojiť svoju pohľadávku z majetku družstva. Ustanovenia ods. 1. až 3. sa použijú primerane. Nároky veriteľov družstva voči členom predstavenstva nezanikajú, ak sa družstvo vzdá nárokov na náhradu škody alebo s nimi uzatvorí dohodu o urovnaní. Ak je na majetok družstva vyhlásený konkurz, nároky veriteľov družstva voči členom predstavenstva uplatňuje správca konkurznej podstaty.

Článok 35

Právne úkony členov predstavenstva

1. Za predstavenstvo koná navonok predseda alebo podpredseda. Ak je však pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva.
2. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, v neprítomnosti oboch, ten člen predstavenstva, ktorého predstavenstvo určí.

Článok 36

Kontrolná komisia

1. Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať činnosť družstva a prerokováva sťažnosti jeho členov v rámci vnútro družstevných vzťahov. Tieto po ich prerokovaní v komisii postúpi spolu na vybavenie predstavenstvu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá výhradne zhromaždeniu delegátov a je nezávislá od ostatných orgánov družstva.
2. Kontrolná komisia sa vyjadruje k riadnej individuálnej účtovnej závierke družstva a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierke a k návrhu na rozdelenie zisku.
3. Na zistené nedostatky upozorňuje kontrolná komisia predstavenstvo a vyžaduje zabezpečenie nápravy. O rozsahu vykonaných previerok, o spôsobe ich vybavenia a záveroch informuje predstavenstvo.
4. Kontrolná komisia je oprávnená vyžadovať si od predstavenstva akékoľvek informácie o hospodárení družstva. Predstavenstvo je povinné bez zbytočného odkladu oznámiť kontrolnej komisii všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky na hospodárenie a postavenie družstva.
5. Na jednotlivé úkony môže kontrolná komisia poveriť jedného alebo viacerých členov komisie, ktorí majú oprávnenie žiadať informácie v rozsahu oprávnení kontrolnej komisie.

Článok 37

1. Kontrolná komisia má 5 členov a 1 náhradníka, ktorý nastupuje do funkcie vtedy, keď dôjde k odvolaniu resp. odstúpeniu člena kontrolnej komisie, prípadne keď sa skončí členstvo člena kontrolnej komisie v družstve, prípadne dôjde k úmrtiu člena kontrolnej komisie.
2. Členovia kontrolnej komisie nemôžu byť členmi predstavenstva a nemôžu byť medzi sebou alebo s členmi predstavenstva manželmi, príbuznými v priamom rade alebo súrodencami.
3. Kontrolná komisia bez zbytočného odkladu zvolí spomedzi seba predsedu kontrolnej komisie.
4. Kontrolná komisia sa schádza podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace.
5. Schôdzu kontrolnej komisie zvoláva jej predseda, prípadne podpredseda alebo poverený člen kontrolnej komisie.

Článok 38

Predseda

1. Predseda najmä:
 - a) zvoláva, organizuje a riadi schôdze predstavenstva,
 - b) organizuje a riadi zhromaždenie delegátov ,
 - c) organizuje a riadi bežnú činnosť družstva v prípade, ak túto právomoc nemá riaditeľ družstva, prípadne prokurista,
 - d) koná v mene družstva navonok,
 - e) navrhuje predstavenstvu pridelenie družstevných bytov členom družstva,
 - f) navrhuje predstavenstvu pridelenie družstevných nebytových priestorov nájomcom,
 - g) udeľuje súhlas na dočasné užívanie bytu alebo (jeho časti) na iné účely ako na bývanie,
 - h) podáva predstavenstvu návrhy na predaj majetku družstva,
 - i) predkladá predstavenstvu návrhy na výšku nájomného za nebytové priestory,
 - j) udeľuje súhlas na využitie spoločného priestoru,
 - k) vydáva stanovisko k žiadostiam o stavebné úpravy v byte,
 - l) predkladá predstavenstvu návrh na výšku členského podielu uvoľneného bytu,
 - m) určuje zásady pre odmeňovanie funkcionárov družstva.
2. Predseda ďalej vykonáva v mene predstavenstva tie práce, ktorými ho predstavenstvo poverí a ktoré vyplývajú z jeho funkcie.

3. Predseda môže byť zároveň riaditeľom družstva.
4. Predseda za výkon svojej funkcie zodpovedá predstavenstvu.

Článok 39

Riaditeľ družstva

1. Riaditeľ riadi a organizuje činnosť družstva a organizačne zabezpečuje prípravu predstavenstva. Je menovaný a odvolávaný predstavenstvom v súlade s § 243 ods. 7 Obchodného zákonníka.
2. Pracovný pomer riaditeľa družstva sa zakladá písomnou pracovnou zmluvou v súlade s § 42 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z. z. v platnom znení (ďalej len „Zákonník práce“). Za výkon práce zodpovedá predstavenstvu.
3. Riaditeľ družstva v postavení vedúceho organizácie plní povinnosti vedúceho zamestnanca podľa pracovnoprávných predpisov v súlade s § 9 a § 82 Zákonníka práce. V tejto súvislosti je riaditeľ družstva oprávnený vystupovať v pracovno-právnych vzťahoch, uzatvárať a podpisovať pracovné zmluvy so zamestnancami družstva v súlade s § 42 a nasledujúcimi ustanoveniami Zákonníka práce.
4. Riaditeľ je oprávnený konať vo všetkých veciach družstva okrem záležitostí vyhradených v súlade s príslušnými právnymi predpismi zhromaždeniu delegátov a predstavenstvu družstva. V tejto súvislosti je riaditeľ oprávnený a v súlade s § 15 Obchodného zákonníka splnomocnený podpisovať všetky písomnosti a právne úkony súvisiace s organizovaním a riadením činnosti družstva, ku ktorým obvykle dochádza. V prípade udelenia prokúry je riaditeľ splnomocnený na všetky úkony, ku ktorým dochádza pri činnosti družstva v rozsahu stanovenom Obchodným zákonníkom vrátane scudzovania nehnuteľností.
5. Riaditeľ sa zúčastňuje na zasadnutiach predstavenstva s hlasom poradným, ak nie je jeho členom.

Článok 40

Prokurista

1. Prokurista je orgánom družstva, ktorý riadi a organizuje bežnú činnosť družstva.
2. Prokurista plní voči zamestnancom družstva všetky funkcie vedúceho organizácie v zmysle pracovnoprávných predpisov okrem tých, ktoré si svojimi uzneseniami vyhradilo predstavenstvo.
3. Prokurista zastupuje družstvo v rozsahu udelenej prokúry.
4. Prokurista organizačne zabezpečuje prípravu materiálov pre rokovanie zhromaždenia delegátov a predstavenstva.
5. Prokuristu ustanovuje a odvoláva predstavenstvo družstva.
6. Prokurista je povinný vykonávať svoju funkciu s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami družstva a všetkých jeho členov. Najmä je povinný zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie, týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo družstvu spôsobiť škodu alebo ohroziť jeho záujmy alebo záujmy jeho členov. Pri výkone svojej funkcie nesmie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov alebo záujmy tretích osôb pred záujmom družstva. Prokurista nezodpovedá za škodu spôsobenú družstvu konaním, ktorým vykonával uznesenie predstavenstva družstva. To neplatí, ak je uznesenie predstavenstva v rozpore s právnymi predpismi alebo stanovami družstva.
7. Prokurista ďalej plní úlohy podľa poverenia a splnomocnenia predstavenstva.
8. Prokurista zodpovedá za výkon svojej funkcie predstavenstvu družstva.
9. Predkladá predstavenstvu návrh hlavných smerov činnosti a rozpočtu družstva na nasledujúci rok.

10. Pôsobnosť predstavenstva ako štatutárneho a výkonného orgánu družstva ustanovením prokuristu nie je dotknutá.
11. Prokurista vydáva normy schválené predstavenstvom.
12. Prokurista uzatvára s vlastníkmi bytov zmluvu o výkone správy.
13. Prokurista uzatvára obchodné, nájomné a iné zmluvy, o ktorých informuje predstavenstvo.

Článok 41

Členská samospráva

1. Členská samospráva je orgánom družstva. Zriaďuje sa podľa požiadaviek družstva rozhodnutím predstavenstva družstva, pričom zohľadňuje požiadavky členov družstva.
2. Členskú samosprávu organizačne tvoria členovia družstva v jednom vchode alebo viacerých vchodoch bytového domu alebo súboru bytových domov.
3. Do pôsobností členskej samosprávy patrí:
 - voliť a odvolávať predsedu členskej samosprávy,
 - prerokovať všetky záležitosti týkajúce sa fungovania samosprávy v súlade so stanovami,
 - voliť kandidátov na členov predstavenstva a kontrolnej komisie družstva v súlade s volebným poriadkom.
4. Úlohou členskej samosprávy je aktivizovať členov a umožňovať im priamu účasť na spoločenskej a hospodárskej činnosti družstva.
5. Činnosť členskej samosprávy zabezpečujú členská schôdza samosprávy a predseda členskej samosprávy.
6. Členská samospráva, resp. členská schôdza samosprávy plní voči predsedovi členskej samosprávy kontrolnú funkciu.

Článok 42

Členská schôdza samosprávy

1. Členskú schôdzu samosprávy zvoláva predseda členskej samosprávy podľa potreby, najmenej raz za rok.
2. Predseda členskej samosprávy musí zvolať členskú schôdzu samosprávy, ak o to požiada:
 - jedna tretina všetkých členov,
 - predstavenstvo družstva.
3. Ak predseda členskej samosprávy nevyhoví žiadosti podľa ods. 2 do jedného mesiaca, je predstavenstvo oprávnené zvolať členskú schôdzu samosprávy samo.
4. Členskú schôdzu samosprávy vedie predseda členskej samosprávy. V prípade, že členskú schôdzu samosprávy zvolalo predstavenstvo, vedie ju poverený člen predstavenstva.
5. Členská schôdza samosprávy volí a odvoláva predsedu členskej samosprávy nadpolovičnou väčšinou hlasov členov samosprávy prítomných na členskej schôdzi samosprávy.
6. Členská schôdza samosprávy volí kandidátov na členov predstavenstva a kontrolnej komisie. Kandidáti na členov predstavenstva a kontrolnej komisie volení členskou schôdzou samosprávy musia získať podporu nadpolovičnej väčšiny členov samosprávy prítomných na členskej schôdzi samosprávy.

Článok 43

Rokovanie členskej schôdze

1. O zvolaní členskej schôdze samosprávy a o programe rokovania musia byť členovia samosprávy upovedomení najmenej 5 dní pred jej konaním písomnou pozvánkou vyvesenou na oznamovacích tabuliach vo všetkých vchodoch, domoch príslušnej členskej samosprávy, resp. vyvesením písomného oznámenia o konaní členskej schôdze samosprávy spôsobom obvyklým.
2. Členská schôdza samosprávy je spôsobilá uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov samosprávy. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných.
3. Ak nie je v hodine uvedenej pre konanie členskej schôdze samosprávy prítomná nadpolovičná väčšina členov, môže sa schôdza konať o pätnásť minút neskôršie. V tom prípade je členská schôdza spôsobilá uznášať sa za počtu najmenej päť členov samosprávy. Môže však rokovať a rozhodovať, len o tých záležitostiach, ktoré boli uvedené na programe rokovania. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovali dve tretiny prítomných členov.

Článok 44

Člen družstva

1. Člen družstva sa zúčastňuje členskej schôdze samosprávy, ktorej je členom.
2. Člen družstva má právo hlasovať a voliť na členskej schôdzi samosprávy.
3. Člen družstva, užívateľ dvoch a viacerých bytov, ktoré sa nachádzajú v okruhu pôsobnosti rôznych členských samospráv, je členom každej z nich, zúčastňuje sa ich členských schôdzi a môže byť volený každou členskou samosprávou. Len jednou členskou schôdzou samosprávy však môže byť zvolený za predsedu členskej samosprávy alebo delegáta alebo náhradníka na zhromaždenie delegátov.
4. Právo účasti na členských schôdzach samosprávy, ktorej sú členmi, majú obidvaja manželia – spoloční členovia družstva. Patrí im spoločne jeden hlas. Za predsedu členskej samosprávy môže byť zvolený, ktorýkoľvek z nich. V prípadoch uvedených v ods. 3, majú manželia - spoloční členovia, užívatelia bytov v pôsobnosti rôznych samospráv právo voliť a byť volení v každej členskej samospráve. Za predsedu alebo delegáta alebo náhradníka na zhromaždenie delegátov môže byť zvolený len jeden z manželov, ale len v jednej členskej samospráve, ktorej sú členmi.
5. Člen, ktorý má v tom istom družstve individuálne členstvo a súčasne má ďalšie členstvo na základe spoločného členstva manželov, má z obidvoch týchto členstiev, pokiaľ sú v jednej samospráve, spoločne s manželom alebo manželkou spoločným členom len jeden hlas. Pokiaľ jeho individuálne členstvo a spoločné členstvo manželov, ktorého je účastníkom, sú v okruhu pôsobnosti rôznych samospráv, zúčastňuje sa každý z nich tej schôdze členskej samosprávy, ktorej je členom, pričom za predsedu členskej samosprávy alebo delegáta na zhromaždenie delegátov môže byť zvolený iba jeden z manželov a iba v jednej členskej samospráve
6. V prípade, že sa člen nemôže členskej schôdzi samosprávy zúčastniť osobne, môže určiť svojho zástupcu z radov ďalších bývajúcich v príslušnom byte (rodinný príslušník, podnájomník a pod.) Takýto zástupca sa zúčastňuje členskej schôdze samosprávy len s hlasom poradným a nemôže byť volený do žiadnych orgánov družstva.

Článok 45

Predseda členskej samosprávy

1. Predseda členskej samosprávy:
 - A. plní úlohy na úseku predmetu činnosti družstva v okruhu pôsobnosti členskej samosprávy,
 - B. sleduje technický stav bytového domu v členskej samospráve, upozorňuje družstvo na potreby vykonania opráv a údržby, spolupracuje pri ich zabezpečovaní,

- C. stará sa o zvyšovanie kultúry bývania, úpravu okolia objektov strediska bytového hospodárstva a o ochranu životného prostredia v okruhu pôsobnosti členskej samosprávy,
 - D. dbá na dodržiavanie domového poriadku a zásad slušnosti medzi členmi užívajúcimi družstevný majetok v okruhu pôsobnosti samosprávy,
 - E. priebežne kontroluje tvorbu a čerpanie fondu opráv vlastnej ekonomickej jednotky strediska prevádzky domov,
 - F. oboznamuje členskú schôdzu samosprávy s výsledkami hospodárenia vlastnej ekonomickej jednotky strediska prevádzky domov,
 - G. informuje predstavenstvo o činnosti a stave samosprávy,
 - H. podáva členskej schôdzi samosprávy správy o svojej činnosti a stave samosprávy a oboznamuje ju s činnosťou a celkovým stavom družstva,
2. Predseda členskej samosprávy zastupuje záujmy členskej samosprávy ako delegát na zhromaždení delegátov.
 3. Za výkon funkcie predsedu členskej samosprávy členovi odmena podľa vnútro družstevných predpisov.
 4. Ak nie je zvolený predseda členskej samosprávy alebo ak si neplní svoje povinnosti, zabezpečuje plnenie jeho úloh predstavenstvo prostredníctvom povereného člena družstva. Zvýšené náklady s tým spojené hradia sa na ťarchu ekonomickej jednotky bytového hospodárstva príslušnej samosprávy, až do doby zvolenia nového predsedu členskej samosprávy.

Článok 46

Zamestnanci družstva

1. Zamestnancami družstva sú osoby zabezpečujúce chod družstva ako prevádzkoví alebo administratívni pracovníci.
2. Pracovný pomer zamestnanca družstva vzniká podľa príslušných ustanovení Zákonníka práce.
3. V prípade, že zamestnancom družstva je osoba zvolená do orgánu družstva, jej pracovný pomer vzniká voľbou v zmysle ustanovení Zákonníka práce, dňom určeným na nástup funkcie, pokiaľ pred zvolením do funkcie už nebol v pracovnom pomere s družstvom. V prípade odstúpenia a odvolania z funkcie jeho pracovný pomer s družstvom nekončí a pre skončenie tohto pracovného pomeru platia ustanovenia Zákonníka práce.

PIATA ČASŤ

HOSPODÁRENIE DRUŽSTVA

Článok 47

Majetok družstva

1. Majetok družstva tvorí súhrn aktív a pasív družstva.
2. Základný majetok družstva tvorí súhrn základných členských vkladov, k zaplateniu ktorých sa zaviazali jeho členovia.
3. Zapisované základné imanie družstva je 1 659,70 EUR (slovom: Tisícšesťstôpäťdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov).

Článok 48

Financovanie činnosti družstva

1. Družstvo hradí svoje náklady a výdavky z výnosov svojho hospodárenia.

2. Družstvo je povinné hospodáriť tak, aby dosahovalo také príjmy, aby z nich mohlo hradiť všetky výdavky a prídely do fondov.
3. Družstvo na zabezpečovanie svojho hospodárenia vytvára príslušné fondy.
4. Zúčtovacie obdobie je jeden kalendárny rok.

Článok 49

Účtovníctvo družstva

1. Družstvo vedie účtovníctvo v sústave podvojného účtovníctva v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným právnym predpisom.
2. Družstvo zostavuje za každý rok účtovnú závierku.

Článok 50

Spôsob použitia zisku a úhrady straty

1. Z hospodárenia družstva v bežnom kalendárnom roku môže vzniknúť zisk alebo strata.
2. Čistý zisk rozdelí družstvo podľa rozhodnutia zhromaždenia delegátov do fondov alebo medzi členov pri zohľadnení výšky ich členského vkladu.
3. Stratu z podnikateľskej činnosti pokryje družstvo podľa rozhodnutia zhromaždenia delegátov:
 - a) z nedeliteľného fondu,
 - b) rozdelením medzi členov podľa výšky ich členského vkladu, pričom člen sa podieľa na tejto strate do výšky dvojnásobku jeho základného členského vkladu a na likvidačnom schodku do výšky jeho základného členského vkladu.

Článok 51

Fondy družstva

1. Družstvo zriaďuje tieto zabezpečovacie fondy:
 - a) nedeliteľný fond,
 - b) základné imanie,
 - c) štatutárne fondy,
 - d) kapitálový fond,
 - e) sociálny fond,
 - f) podporný prevádzkový fond družstva,
 - g) podporný prevádzkový fond bytových domov.
2. Družstvo môže zriaďiť i ďalšie fondy, ktorých účel sa upraví štatútom schváleným predstavenstvom.

Článok 52

Nedeliteľný fond

1. Družstvo povinne vytvára nedeliteľný fond, ktorého výška je najmenej polovica zapisovaného základného majetku, t. j. 829,85 EUR. Ku dňu účinnosti týchto stanov je výška nedeliteľného fondu 15 020,51 EUR.
2. Nedeliteľný fond družstvo napĺňa z ročného čistého zisku podľa rozhodnutia zhromaždenia delegátov, a to čiastkou 10 % z čistého zisku až do jeho naplnenia.
3. Nedeliteľný fond sa nesmie za trvania družstva použiť na rozdelenie medzi členov.
4. Zdroje nedeliteľného fondu sa môžu použiť na úhradu straty z podnikateľskej činnosti.

Článok 53

Základné imanie

1. Fond základného majetku družstva tvorí súhrn základných členských vkladov členov.
2. Zapisované základné imanie družstva je 1659,70 EUR.

Článok 54

Štatutárne fondy

Účel fondov upravujú štatúty schválené predstavenstvom družstva.

Článok 55

Kapitálový fond

1. Kapitálový fond sa tvorí z prípadnej ďalšej majetkovej účasti členov družstva podľa čl. 10 stanov.
2. Prostriedky fondu môžu byť použité len na účely schválené predstavenstvom družstva.

Článok 56

Sociálny fond

1. Družstvo vytvára sociálny fond vo výške zodpovedajúcej tvorbe podľa zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v platnom znení.
2. Použitie sociálneho fondu sa riadi ustanoveniami zákona o sociálnom fonde.

ŠIESTA ČASŤ

ZRUŠENIE A LIKVIDÁCIA DRUŽSTVA

Článok 57

Spôsoby zrušenia družstva

1. Družstvo sa zruší:
 - a) uznesením zhromaždenia delegátov odo dňa uvedeného v rozhodnutí členskej schôdze, inak odo dňa, keď bolo takéto rozhodnutie prijaté,
 - b) právoplatným rozhodnutím súdu dňom uvedeným v rozhodnutí o zrušení družstva, inak odo dňa, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,
 - c) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
2. Uznesenie zhromaždenia delegátov o zrušení družstva sa osvedčuje notárskou zápisnicou.
3. Družstvo zaniká výmazom z obchodného registra.

Článok 58

Uznesenie zhromaždenia delegátov o zrušení družstva

1. Zhromaždenie delegátov sa môže uznieť na zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení družstva, zmene právnej formy a prechode majetku na právneho nástupcu alebo na jeho likvidácii.
2. Člen družstva, ktorý nesúhlasí so zrušením, zlúčením, splynutím alebo rozdelením družstva a prechodom majetku na jeho právneho nástupcu alebo s jeho likvidáciou môže ešte pred aktom zrušenia, zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia z družstva vystúpiť.

Článok 59

Splynutie, zlúčenie a rozdelenie družstva

1. Pri splynutí družstiev prechádza majetok a členstvo na novovzniknuté družstvo dňom, ku ktorému bolo novovzniknuté družstvo zapísané do obchodného registra.
2. Pri zlúčení družstva s iným družstvom majetok zlučovaného družstva a členstvo prechádzajú na preberajúce družstvo dňom výmazu zlučovaného družstva z obchodného registra.
3. Pri rozdelení družstva prechádza majetok družstva a členstvo na družstvá vzniknuté rozdelením ku dňu, keď tieto družstvá boli zapísané do obchodného registra.
4. V obchodnom registri sa vykoná výmaz zanikajúceho družstva a zápis družstva vzniknutého splynutím alebo družstiev vzniknutých rozdelením, ako aj zápis spoločnosti vzniknutej premenou družstva k tomu istému dňu. Výmaz družstva zaniknutého zlúčením a zápis zmeny družstva, s ktorým sa zlúčilo, sa vykoná k tomu istému dňu.

Článok 60

Zrušenie družstva rozhodnutím súdu

1. Súd môže na návrh orgánu štátnej správy, orgánu alebo člena družstva, alebo osoby, ktorá preukáže právny záujem, rozhodnúť o zrušení družstva a jeho likvidácii, ak:
 - a) počet členov klesol pod päť,
 - b) súhrn členských vkladov klesol pod sumu zapisovaného základného imania,
 - c) uplynula lehota podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, keď skončilo funkčné obdobie orgánov družstva a neboli zvolené nové orgány alebo bola porušená povinnosť zvolať zhromaždenie delegátov alebo družstvo v lehote podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka nevykonáva žiadnu činnosť,
 - d) družstvo porušilo povinnosť vytvárať nedeliteľný fond,
 - e) družstvo porušuje ustanovenie o predmete činnosti,
 - f) splynutím alebo zlúčením družstva bol porušený zákon.
2. Súd môže pred rozhodnutím o zrušení družstva určiť lehotu na odstránenie dôvodu, pre ktorý sa zrušenie navrhlo.

Článok 61

Likvidácia družstva

1. Ak zákon neustanovuje inak, zrušené družstvo vstupuje do likvidácie. Likvidátora menuje zhromaždenie delegátov.
2. Likvidátor je povinný vypracovať pred rozdelením likvidačného zostatku návrh na jeho rozdelenie a ten prerokuje zhromaždenie delegátov. Návrh na rozdelenie musí byť na požiadanie predložený každému členovi družstva.
3. Likvidačný zostatok sa rozdelí postupne tak, že každému členovi sa vyplátí čiastka do výšky jeho členského vkladu. Zvyšok likvidačného zostatku sa rozdelí medzi členov v pomere, ktorý tvorí výška ich členských vkladov k likvidačnému zostatku.
4. Každý člen družstva alebo iná oprávnená osoba môže do troch mesiacov odo dňa konania zhromaždenia delegátov navrhnúť, aby súd vyhlásil uznesenie členskej schôdze o rozdelení likvidačného zostatku za neplatné pre rozpor s právnymi predpismi alebo stanovami. Ak súd návrhu vyhovie, rozhodne súčasne o rozdelení likvidačného zostatku. Do uplynutia lehoty troch mesiacov alebo právoplatnosti rozhodnutia súdu nesmie byť likvidačný zostatok rozdelený.
5. Pri likvidácii družstva sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa likvidácie.

SIEDMA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 62

Odvolanie člena proti rozhodnutiu predstavenstva

1. Proti rozhodnutiu predstavenstva družstva sa môže člen písomne odvolať na zhromaždenie delegátov do 15 dní od doručenia rozhodnutia.
2. Odvolaniu podľa ods. 1. môže vyhovieť predstavenstvo samo. Svoje rozhodnutie musí členovi oznámiť doručením do vlastných rúk. Ak predstavenstvo odvolaniu nevyhovie, musí ho predložiť na rozhodnutie na najbližšom zhromaždení delegátov.
3. Rozhodnutie najvyššieho orgánu o odvolaní je konečné a musí byť členovi doručené do vlastných rúk.

Článok 63

Sťažnosti, oznámenia a podnety

1. Sťažnosti, oznámenia a podnety vybavujú podľa ich obsahu orgány družstva v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. O sťažnostiach, oznámeniach a podnetoch členov rozhodujú orgány družstva najneskôr do šesťdesiatich dní od ich podania. O spôsobe ich vybavenia družstvo informuje člena doporučeným listom alebo iným preukázateľným spôsobom.

Článok 64

Doručovanie

1. Družstvo doručuje písomnosti svojim členom spravidla poštou alebo iným vhodným spôsobom na poslednú známu adresu.
2. Doručenie písomnosti doporučeným listom je nutné iba v prípadoch uvedených v týchto stanovách alebo na základe uznesenia zhromaždenia delegátov.
3. Povinnosť družstva doručiť písomnosť doporučeným listom je splnená, ako náhle pošta písomnosť doručí alebo ju družstvu vráti z poslednej známej adresy ako nedoručiteľnú alebo člen jej prevzatie písomne potvrdí.
4. Povinnosť družstva doručiť písomnosť členovi družstva do vlastných rúk je splnená ak pri doručovaní pošta písomnosť do vlastných rúk doručí alebo ak člen jej prevzatie písomne potvrdí alebo sa písomnosť doručí elektronicky.
5. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, keď pošta písomnosť vráti ako nedoručiteľnú alebo ak člen svojím konaním doručenie zmaril alebo prijatie písomnosti odmietol.

Článok 65

Počítanie času

1. Lehota určená podľa dní začína plynúť dňom, ktorý nasleduje po udalosti, ktorá je rozhodujúca pre jej začiatok. Polovicou mesiaca sa rozumie pätnásť dní.
2. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej lehota začína plynúť. Ak nie je taký deň v mesiaci, pripadne posledný deň lehoty na jeho posledný deň.
3. Ak bola lehota predĺžená, pri pochybnostiach platí, že nová lehota začína plynúť dňom, ktorý nasleduje po uplynutí lehoty pôvodnej.
4. Ak pripadne posledný deň lehoty na sobotu, nedeľu alebo sviatok je posledným dňom lehoty nasledujúci pracovný deň.

5. Lehota na podanie je zachovaná, keď písomnosť bola posledný deň lehoty doručená adresátovi alebo keď bola podaná na pošte.
6. Predstavenstvo môže zo závažných dôvodov odpustiť zmeškanie lehoty, ak o to člen požiada do pätnástich dní odo dňa, keď pominula príčina zmeškania a ak člen vykonal v tej istej lehote zmeškaný úkon. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť, ak odo dňa, kedy mal byť úkon vykonaný, uplynul jeden rok.

Článok 66

O žiadostiach a odvolaniach členov, o ktorých družstvo pred rozhodnutím platnosti týchto stanov s konečnou platnosťou nerozhodlo, bude rozhodnuté podľa týchto stanov.

Článok 67

Poplatky za úkony družstva

Člen družstva je povinný uhradiť poplatky za úkony družstva v stanovenej výške. Výška poplatkov je uvedená v cenníku, ktorý schvaľuje predstavenstvo družstva.

Článok 68

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa ustanoveniami týchto stanov aj právne vzťahy medzi družstvom a jeho členmi vzniknuté pred nadobudnutím platnosti týchto stanov. Vznik týchto právnych vzťahov, ako aj nároky z nich vzniknuté sa však posudzujú podľa doterajších stanov.
2. Doterajšie Stanovy Bytového družstva, Snina zo dňa zo dňa 11.5.1997 v znení zmien a doplnkov Stanov zo dňa 26.4.1999, 9.5.2000, 14.5.2001, 27.5.2002, 2.6.2003, 9.5.2005, 14.5.2008, 20.5.2009, 12.5.2010 a 18.5.2011 v znení neskorších noviel sa zrušujú.
3. Tieto stanovy boli prijaté na zhromaždení delegátov Bytového družstva, Snina dňa 15.5.2019 a nadobúdajú účinnosť dňom 16.5.2019.

V Snine dňa 15. mája 2019

ING. František FECKO
predseda Predstavenstva v.r.

ING. Milan KOČAN
podpredseda Predstavenstva v.r.