



BYTOVÉ DRUŽSTVO, SNINA

Budovateľská 2204, 069 01 Snina

UBYTOVACÍ PORIADOK

1. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia UBYTOVNĀ – BD Snina (ďalej len „ubytovateľ“) vydáva tento ubytovací poriadok, ktorým sa upravujú vzájomné vzťahy medzi poskytovateľom ubytovania a ubytovaným pri poskytnutí prechodného ubytovania na dohodnutú dobu.
2. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia – ubytovateľ poskytne za odplatu voľné ubytovacie kapacity žiadateľovi o ubytovanie. Prihlásením sa žiadateľ a k ubytovaniu, zaplatením ceny za ubytovanie vzniká medzi ubytovateľom a ubytovaným zmluvný vzťah podľa § 754, Zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník).
3. Cena za ubytovanie a služby poskytované s ubytovaním je určená cenníkom ubytovacích služieb, ktorý vydáva prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia a ktorý tvorí prílohu tohto ubytovacieho poriadku.
4. V cene za ubytovanie a služby poskytované s ubytovaním je zahrnuté:
 - užívanie pridelenej izby Ubytovne BD so zariadením,
 - poskytnutie plnení spojených s užívaním izby v rozsahu:
 - elektrická energia,
 - studená pitná voda,
 - teplá úžitková vody,
 - odvádzanie odpadovej vody,
 - vykurovanie vo vykurovacom období,
 - výmena bielizne,
 - upratovanie spoločných priestorov,
 - príjem pošty ubytovaných hostí,
 - vybavovanie odkazov pre ubytovaných hostí.
5. Cenu za ubytovanie je objednávateľ povinný zaplatiť pri prihlásení sa k ubytovaniu za celú dobu ubytovania pri dĺžke ubytovania do jedného mesiaca.
6. Prechodné ubytovanie na dobu dlhšiu ako je jeden mesiac, je možné dojednať len na základe písomnej zmluvy o ubytovaní, ktorú uzatvorí ubytovateľ s objednávateľom ubytovania, za podmienok stanovených ubytovateľom.
7. Pri prechodnom ubytovaní na dobu presahujúcu jeden mesiac je ubytovaný povinný platiť cenu za ubytovanie za príslušný mesiac vopred vždy na začiatku mesiaca, najneskôr do 5-tého dňa v mesiaci.
8. Ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou za ubytovanie a služby poskytnuté s ubytovaním viac ako 5 dní odo dňa splatnosti, je ubytovateľ oprávnený za spoluúčasti orgánu PZ na jeho náklady ho vysťahovať a jeho veci uložiť do úschovy až do doby úhrady za ubytovanie v plnej výške. Úhrada dlžnej sumy nie je dôvodom na obnovu ubytovania.

9. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia vedie prehľad o osobách ubytovaných v knihe ubytovaných. Kniha ubytovaných sa vedie oddelene pre ubytovaných občanov SR, zvlášť pre ubytovaných na jednu noc, zvlášť pre ubytovaných dlhodobo s prechodným pobytom a oddelene pre cudzincov. Knihu ubytovaných vedie ubytovateľ v elektronickej podobe.
10. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je ďalej povinný:
- a/ hlásiť neodkladne zriadenie alebo zrušenie ubytovacieho zariadenia okresnému (mestskému) veliteľstvu Policajného zboru SR v územnom obvode, v ktorom sa toto zariadenie zriadilo alebo zrušilo;
 - b/ viesť knihu ubytovaných a zapisovať do nej ubytovaných neodkladne pri ich ubytovaní, aj keď ide o ubytovanie len na 1 noc, podľa zápisov v preukaze totožnosti, prípadne v cestovnom doklade;
 - c/ predkladať knihu ubytovaných alebo výpisy z nej kedykoľvek na požiadanie pracovníkom polície alebo oprávnenému kontrolnému orgánu;
 - d/ archivovať knihu ubytovaných v neporušenom stave najmenej 10 rokov odo dňa posledného zápisu.
11. Ubytovateľ je pri ubytovaní žiadateľa o ubytovanie povinný:
- a/ overiť jeho totožnosť v preukaze totožnosti;
 - b/ dbať na to, aby žiadateľ o ubytovanie, ktorého ubytoval splnil v ustanovenej lehote svoju povinnosť hlásiť prechodný pobyt a za tým účelom sa presvedčiť, či ubytovaný má v preukaze totožnosti, prípadne v cestovnom doklade oprávňujúcom na trvalý pobyt v cudzine záznam ohlasovne, alebo či má potvrdenie o hlásení pobytu (§ 8 odst. 2 Z.č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu);
 - c/ neodkladne oznámiť ohlasovni, že ubytovaný nesplnil povinnosť hlásiť pobyt alebo odmietol preukázať, že túto povinnosť splnil.
12. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
13. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
14. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. V týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny, požičiavať alebo premiestňovať zariadenia, alebo ich vynášať z objektu.
15. Ubytovaný je povinný šetrne zaobchádzať so zariadením v jemu prenajatej izbe, dbať na čistotu a hygienu v nej i v celom objekte.
16. Okrem všeobecných práv a povinností uvedených v odst. 13 až 15 je ubytovaný povinný dodržiavať nasledovné pravidla ubytovania:
- a. Každý ubytovaný musí byť zapísaný v knihe ubytovaných.
 - b. Každý ubytovaný na dobu presahujúcu 90 dní musí byť prihlásený k prechodnému pobytu v ohlasovni.
 - c. Každý ubytovaný je povinný preukázať sa na vrátnici ubytovacím preukazom, ktorý obdrží pri ubytovaní, resp. dokladom totožnosti. Osoby, ktoré sa na vrátnici nepreukážu dokladom potvrdzujúcim ubytovanie, nebudú na ubytovacú časť vpustené.
 - d. Každý ubytovaný pri opustení objektu ubytovne je povinný odovzdať kľúče na vrátnici.

- e. Každý ubytovaný zodpovedá za inventár nachádzajúci sa v izbe podľa inventárneho zoznamu.
 - f. Ubytovaný je povinný šetriť zariadenie, ktoré užíva. Akékoľvek mimoriadne znečistenie, je povinná osoba, ktorá to zavinila uviesť do požadovaného stavu na vlastné náklady, alebo uhradiť prevádzkovateľovi ubytovacieho zariadenia škodu v plnej výške. Náhrada bude požadovaná za poškodenie umývadla, WC, sprchového kúta, okenných tabúl, vypínačov, zásuviek, vodovodných batérií, kľúčov, zámkov, bytových zariadení, kobercov, lôžka, upchatie odpadov, a pod..
 - g. Ubytovaný nesmie nechávať kľúče od izby tam nebývajúcim, alebo nechávať bývať a používať izbu druhej osobe, alebo komukoľvek poskytovať prístrešie.
 - h. Ubytovaný môže v priestoroch slobodárne prijímať návštevy denne v čase od 08⁰⁰ do 22⁰⁰ hod. Pri prijímaní návštev je povinný túto skutočnosť ohlásiť na vrátnici a zabezpečiť, aby sa návštevník zapísal v knihe hostí. Návštevník sa pri zápise do knihy hostí musí preukázať preukazom totožnosti.
 - i. Ubytovaný nesmie svojim správaním obmedzovať výkon práv ostatných ubytovaných spojený s ubytovaním.
 - j. Ubytovaný je povinný dodržiavať nočný klud. V čase od 22⁰⁰ hod do 06⁰⁰ hod. je ubytovaným zakázaná hlučná hra rádia, TV, hra na hudobný nástroj, spev a iná hlučná zábava. V čase od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ je ubytovaný povinný chovať sa tak, aby nerušil svojim správaním ostatných ubytovaných v spánku.
 - k. Vo všetkých priestoroch ubytovne je prísny zákaz fajčenia.
 - l. Závady vzniknuté na izbách sú ubytovaní povinní hlásiť na vrátnici.
17. Ubytovaný nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu používať v jemu pridelenej izbe vlastné elektrické spotrebiče (varič, ohrievač, chladnička, práčka, TV) s výnimkou rozhlasového prijímača. Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi vykonať periodické kontroly používaných elektrospotrebičov. Porušením tejto podmienky je ubytovateľ oprávnený okamžite vypovedať platnosť zmluvy o ubytovaní, resp. okamžite ukončiť ubytovanie.
18. Predchádzajúci súhlas na používanie vlastných elektrických spotrebičov bude ubytovanému vydaný po nahlásení používania elektro spotrebiča na vrátnici a zaplatení poplatku, ktorý je uvedený v cenníku poskytovaných služieb.
19. Ubytovateľ môže od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku, prípadne zmluvy o ubytovaní.
20. Po ukončení ubytovania je ubytovateľ oprávnený skontrolovať izbu a prípadnú stratu, alebo poškodenie majetku vymáhať od ubytovaného.
21. Ubytovateľ nezodpovedá ubytovaným za šperky, peňažné čiastky, vkladné knižky a iné cennosti a ceniny vnesené do objektu ubytovne.
22. Prevádzková doba ubytovacieho zariadenia je od 00⁰⁰ hod do 24⁰⁰ hod. Ubytovňa je uzamknutá v čase od 23⁰⁰ hod. do 05⁰⁰ hod. Otvorenie ubytovne v tomto čase na požiadanie vykoná službukonajúca domovníčka.

V Snine 1.8.2011



BYTOVÉ DRUŽSTVO, SNINA
Budovateľská 2204
069 01 SNINA
IČO: 00617318 IČ DPH: SK 2020794853

Ing. František Fecko
riaditeľ BD Snina